

旧浜保育所除却工事 説明会

日時：令和7年10月10日(金)13:30～

場所：浜区民センター 別館

保育所施設担当：保育子ども課

工事担当：住宅公園課

工事施工者：阪南土建株式会社

本日の説明内容

1. 工事概要
2. 概略工程表
3. 工事車両の搬入、搬出の経路
4. アスベスト除去計画
5. 問い合わせ先

1. 工事概要

工事件名：旧浜保育所除却工事

工事場所：男里7丁目13-1

工事期間：10月14日～令和8年1月30日(予定)

工事内容：保育所除却(約1,061㎡)
(浄化槽撤去、アスベスト除去、外構撤去(塀、フェンス))

作業時間：原則として8時から17時まで
(8時30分～9時、16時～16時30分は浜風こども園の前は
工事車両は通行しません)

休日：原則 土曜日、日曜日、祝日および年末年始
(土曜日、祝日は状況により、工事を実施。
重機による解体は行わない)

1. 工事概要



2. 概略工程表

工 種	延長 数量	単 位		8-9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	月
					10 20	10 20	10 20	10 20	10
準備工	1	式							
仮囲い	1	式			仮囲い	仮囲い盛替え	仮囲い盛替え	撤去	
内装解体 アスベスト除去 (内部・外部)	1	式							
直接仮設	1	式			アスベスト除去				
建屋解体(躯体)	1	式					解体に応じて撤去		
建屋解体(基礎) 杭位置測量	1	式							
外溝撤去 (フェンス基礎・地中配管 等)	1	式							
清掃・後片付け	1	式							

【注】工事内容に応じ、ネットワーク式とする。

工事開始
10/14(予定)

工事の状況により早まる可能性有り

期間①

期間②

工事完了
1/30(予定)

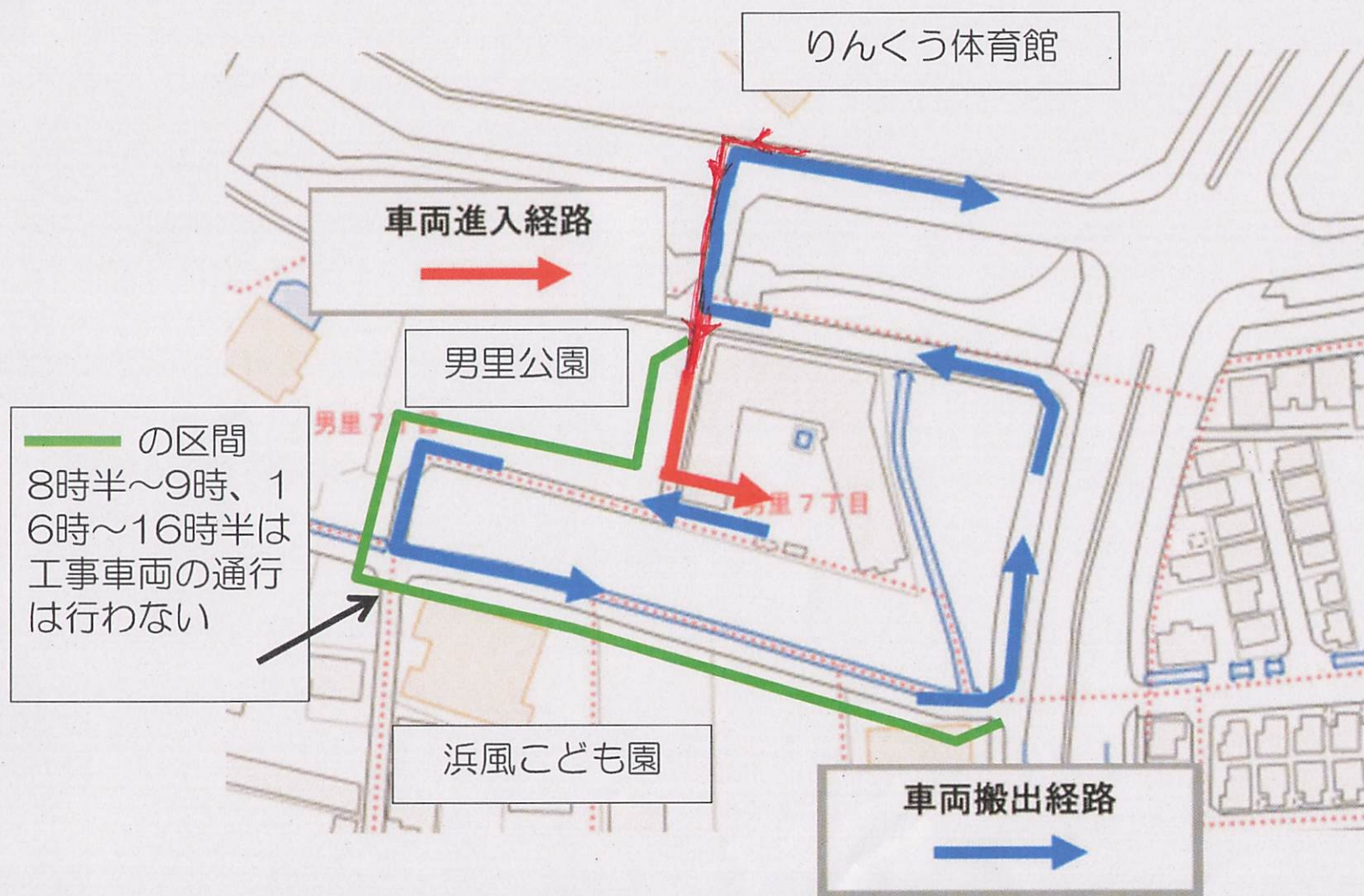
工事車両
搬出入予定

3t、4t車両
約10台/日

3t、4t、10t車両
約20台/日

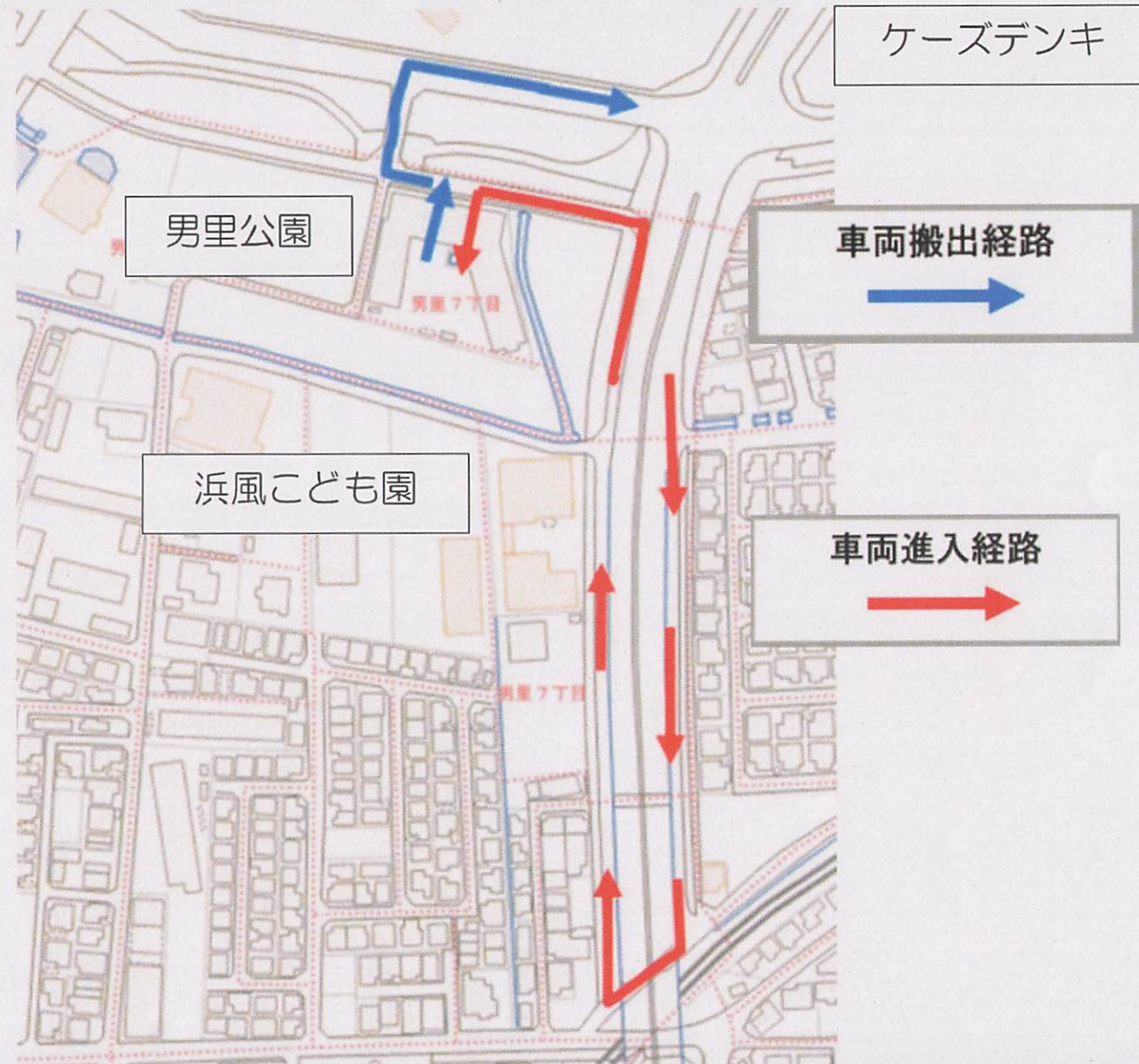
3. 工事車両の搬入、搬出の経路

期間①



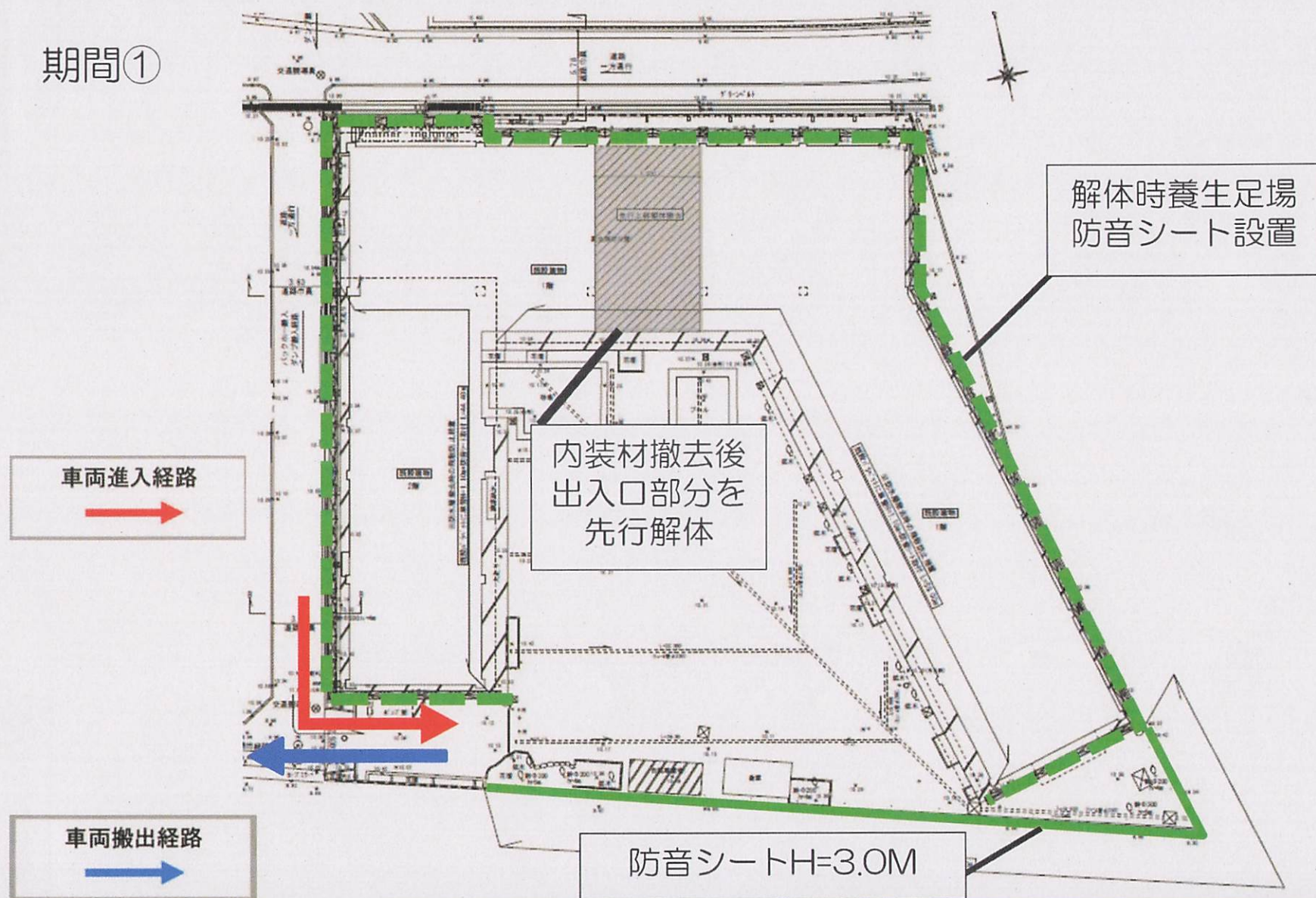
3. 工事車両の搬入、搬出の経路

期間②



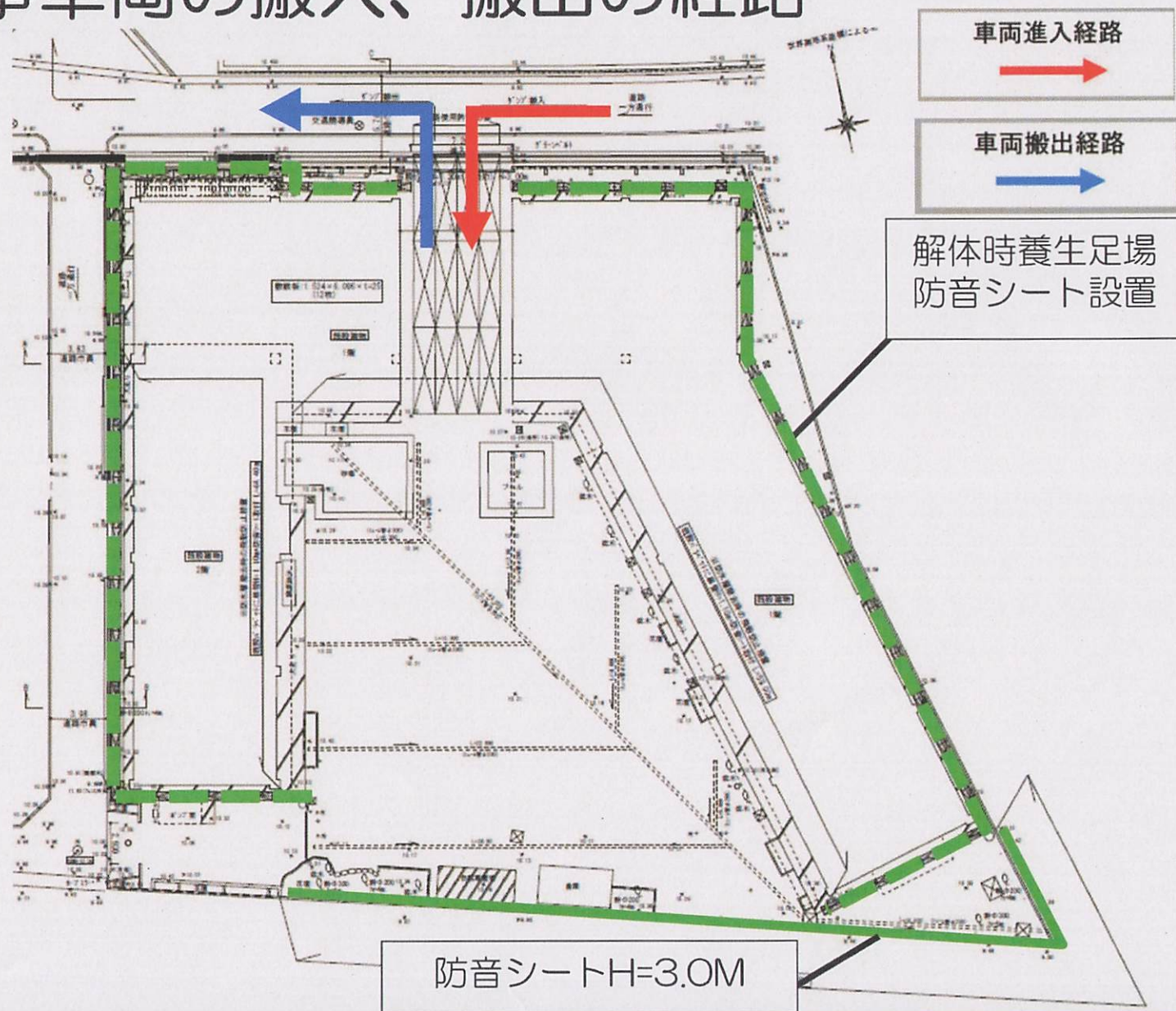
3. 工事車両の搬入、搬出の経路

期間①



3. 工事車両の搬入、搬出の経路

期間②



4. アスベスト除去計画

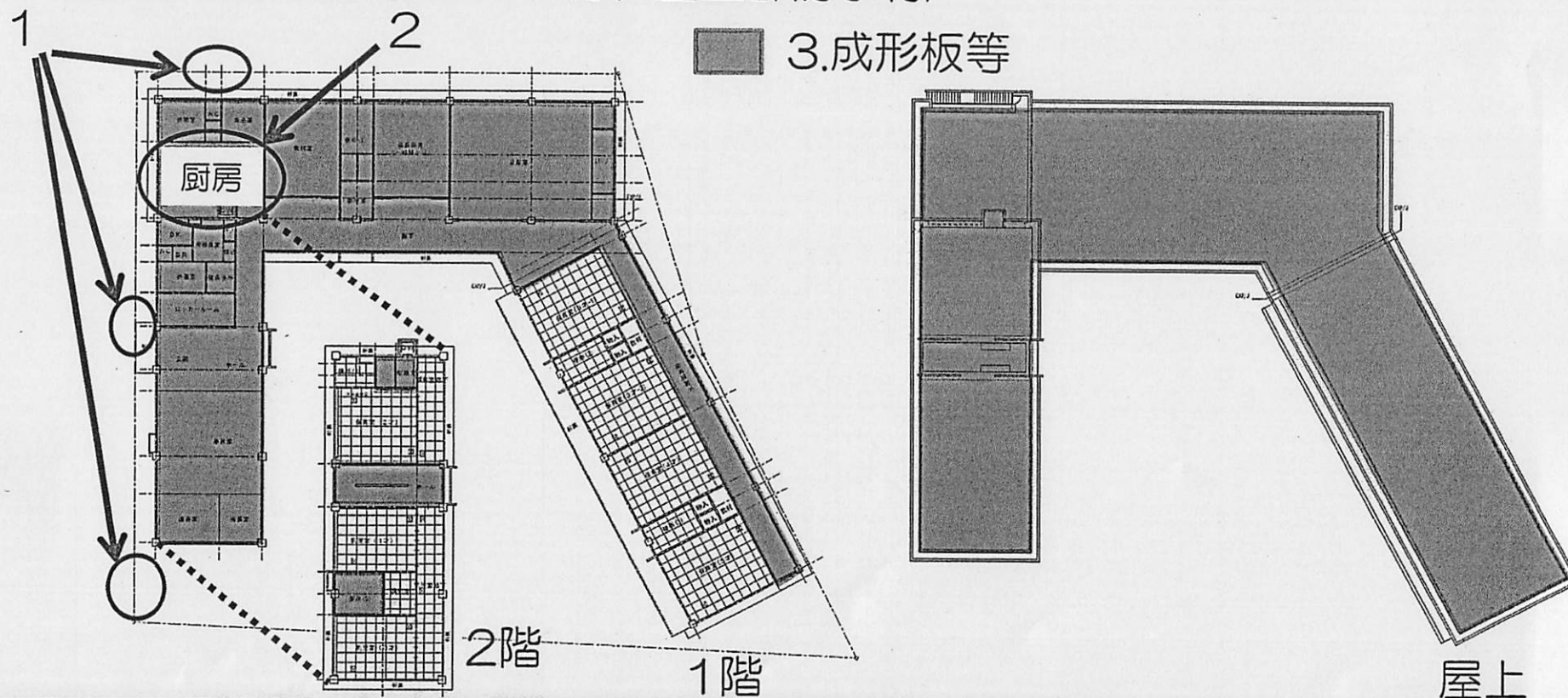
アスベスト含有建材(飛散性の低いアスベストが存在)

飛散性が低いアスベストについては、湿潤化等により、適正に撤去が必要

1. 塀の塗装部分(仕上塗材)

2. 配管用パッキン(主に厨房、天井裏)、配管エルボ(主に天井裏に存在)

3. 成形板等(天井部ボード材、屋上部防水材)



4. アスベスト除去計画

1. 塀の塗装部分(仕上塗材)の除去



4. アスベスト除去計画

1. 塀の塗装部分(仕上塗材)の除去
剥離剤によるケレン工法により除去

①環境配慮型剥離剤を塗布し、浸透させる

②剥離剤の含浸を確認したのち、
ケレン棒やスクレーパーで削り取る

③下地調整材の不陸や気泡痕に入り込んだ塗材が除去しきれず残った場合は、集塵機付きディスクグラインダーを使用し仕上げる

④剥離した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する

⑤大栄環境(株)の最終処分場に搬入
(予定)

剥離剤を塗布

①



剥離

②



①



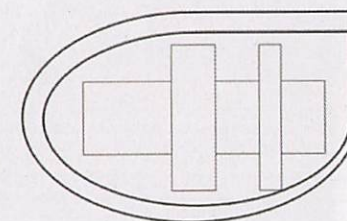
②



③



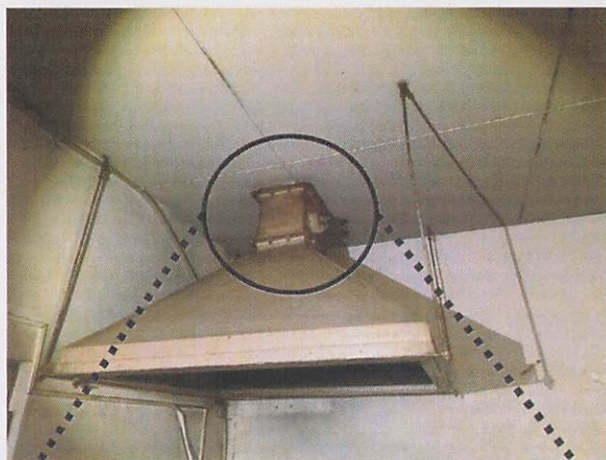
④



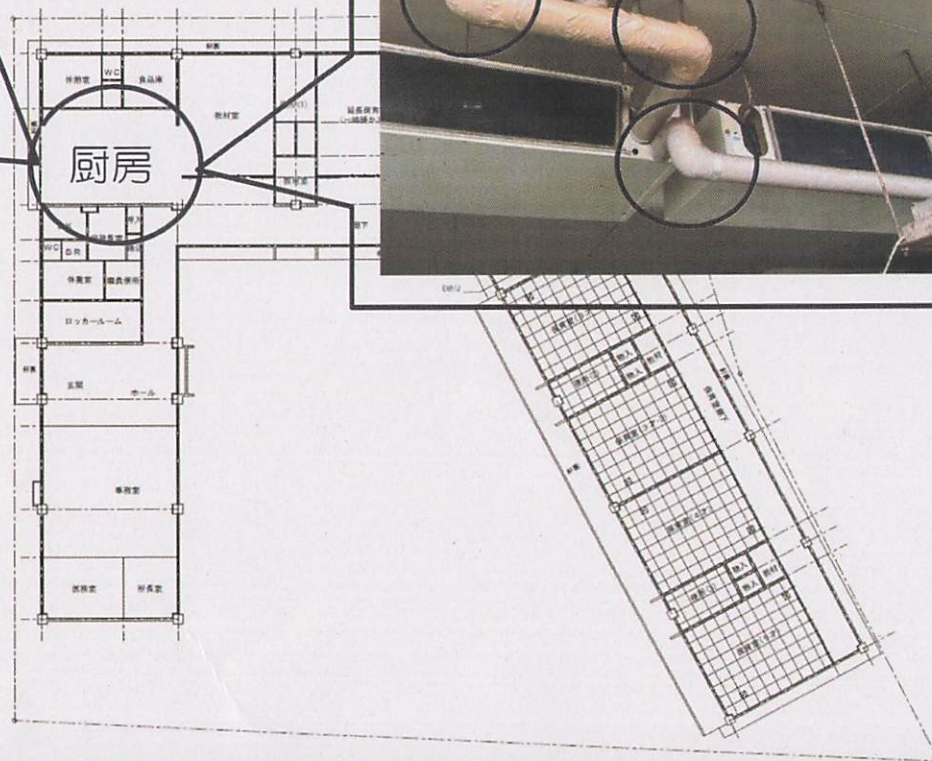
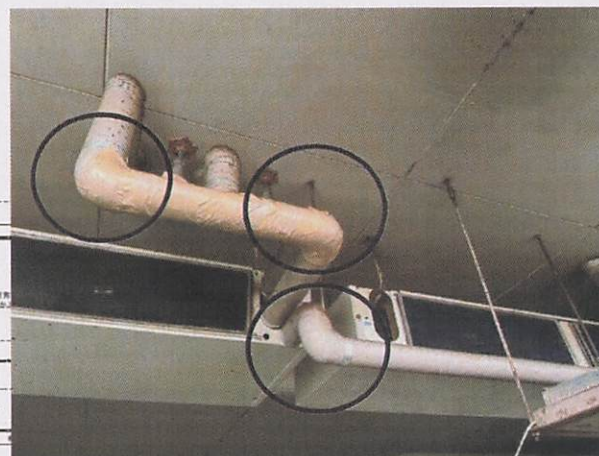
4. アスベスト除去計画

2.配管用パッキン(主に厨房、天井裏)、配管エルボ(施設全体天井裏に存在)

配管用パッキン



配管エルボ



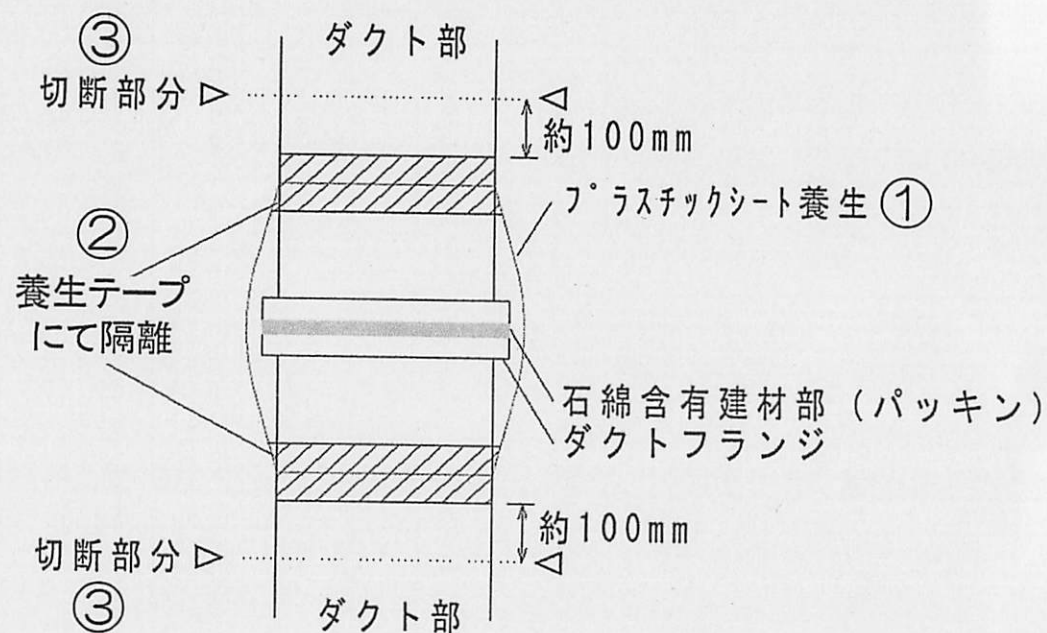
4. アスベスト除去計画

2. 配管用パッキンの除去

①パッキンをプラスチックシートで養生する。

②両端は、養生テープにて隔離する。

③図示切断部分にて切断する。



④切断した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する
(専用袋で対応できない場合は、プラスチックシートにて2重梱包)

⑤大栄環境(株)の最終処分場に搬入(予定)

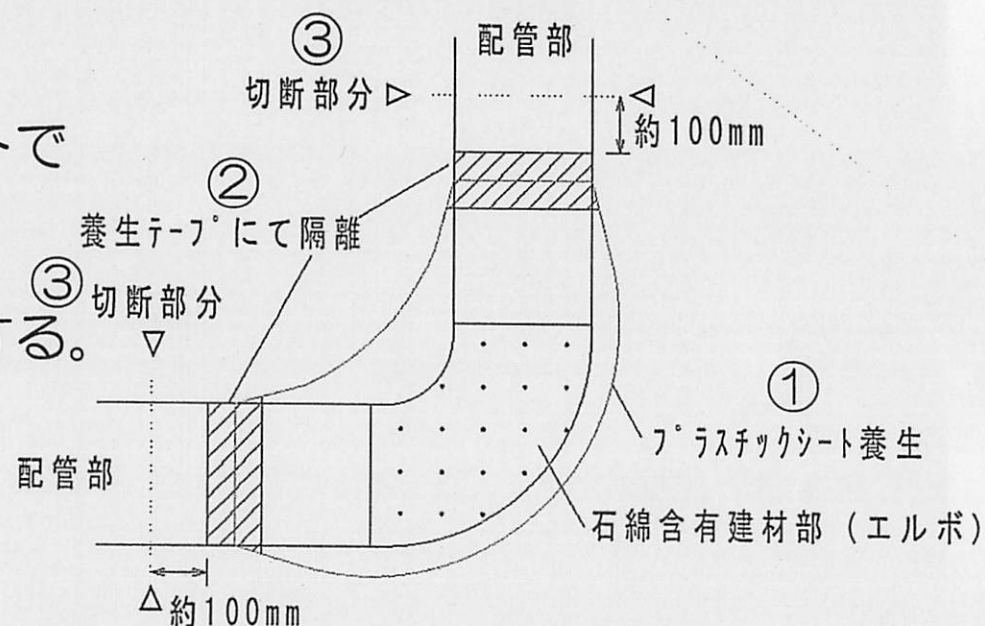
4. アスベスト除去計画

2. 配管エルボの除去

①パッキンをプラスチックシートで養生する。

②両端は、養生テープにて隔離する。

③図示切断部分にて切断する。

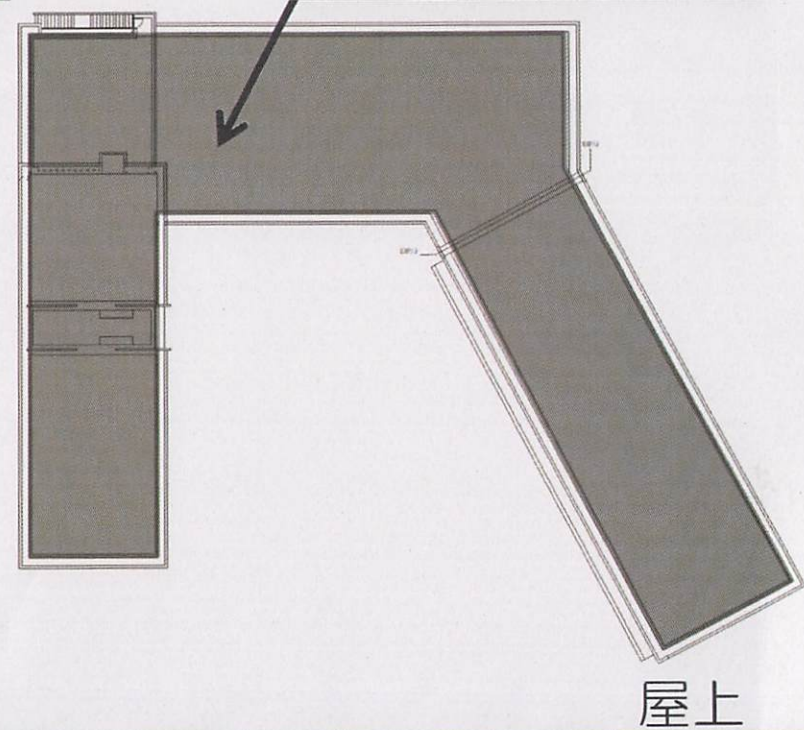
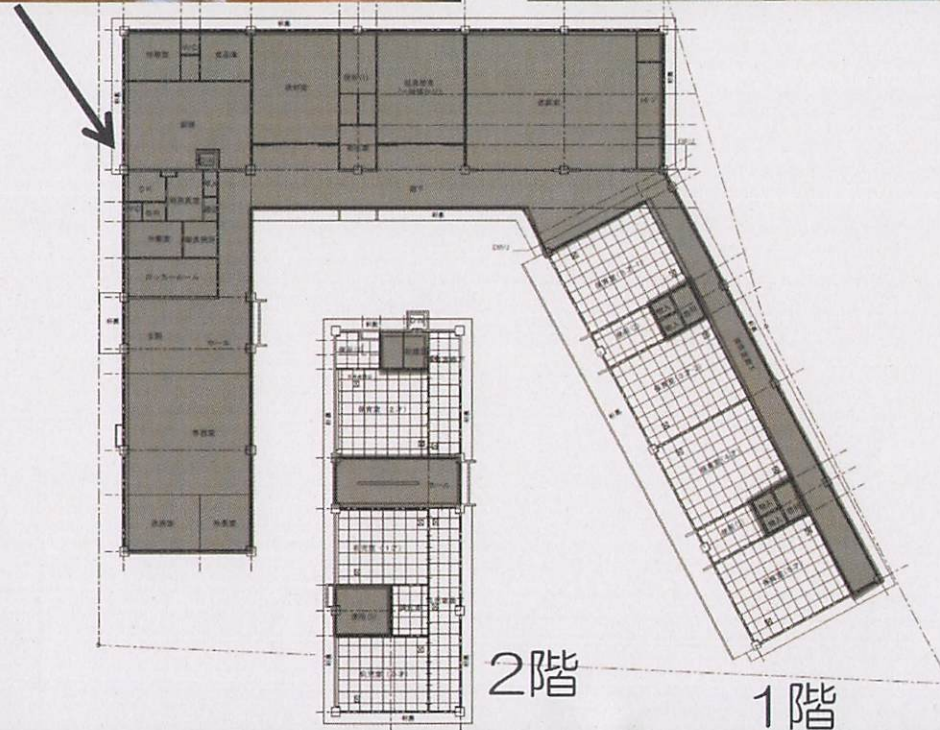


④切断した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する
(専用袋で対応できない場合は、プラスチックシートにて2重梱包)

⑤大栄環境(株)の最終処分場に搬入(予定)

4. アスベスト除去計画

3.成形板等(天井部ボード材、屋上部防水材)



4. アスベスト除去計画

3.成形板等(天井部ボード材、屋上部防水材)

- ①撤去物の湿潤化
- ②成形板等はできるだけ原形のまま除去する
切断などにより除去する場合は、湿潤状態を保つ
- ③除去した廃棄物は湿潤化し、シート養生により飛散防止する
- ④取り残しの確認
- ⑤西洋環境開発(株)の最終処分場に搬入(予定)

5. 問い合わせ先

- ・ 保育所、保育所用地に関すること

保育子ども課：072-483-3471

- ・ 工事に関すること

住宅公園課建築係：072-483-9951

- ・ 工事施工業者

阪南土建株式会社：072-482-2830