

近隣にお住まいの皆さまへ

泉南市 保育子ども課
住宅公園課

旧浜保育所除却工事に関する 住民説明会の開催のお知らせ

平素より市行政に格段のご協力とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

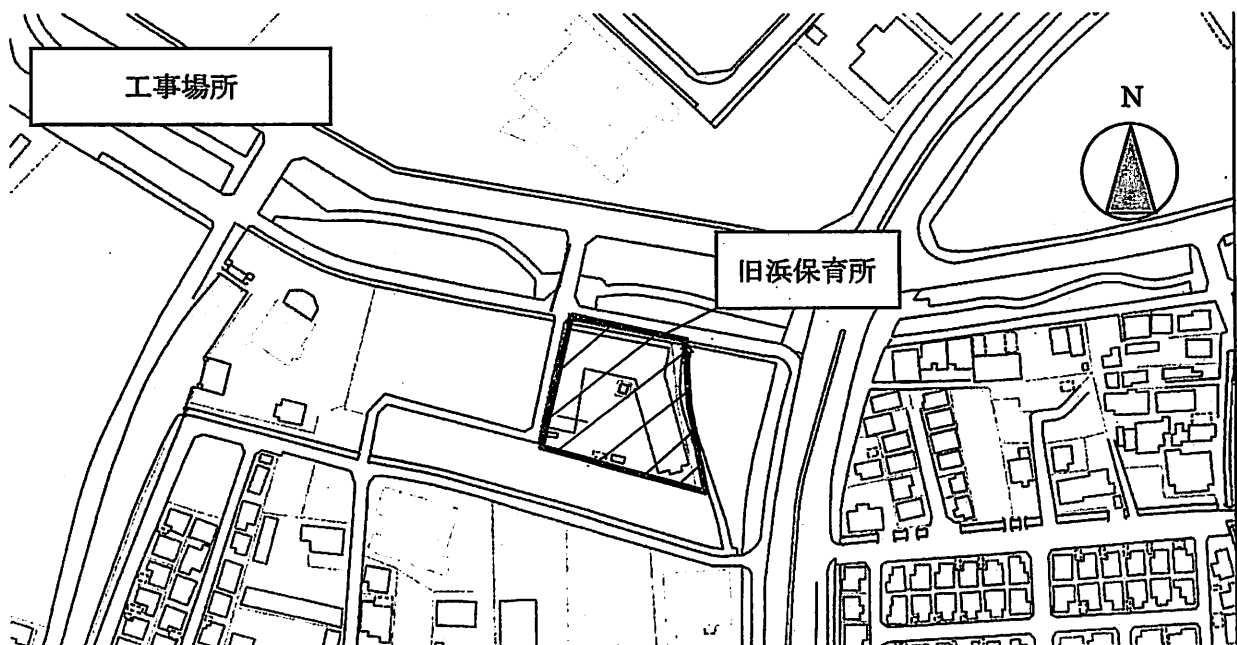
この度、「旧浜保育所除却工事」に関する説明会を開催する運びとなりました。旧浜保育所につきましては、これまで多くの地域の皆さまにご利用いただいておりますが、施設の老朽化が進み、今後の安全面等を考慮した結果、除却工事を行うことを予定しております。

本説明会では、工事の概要、対象期間、工事車両の通行経路等についてご説明するとともに、住民の皆さまからのご質問やご意見を承り、理解を深めていただく場とさせていただきたいと存じます。

近隣にお住まいの皆さまにおかれましては、ご多忙のところとは存じますが、ぜひご参加いただきますようお願い申し上げます。

記

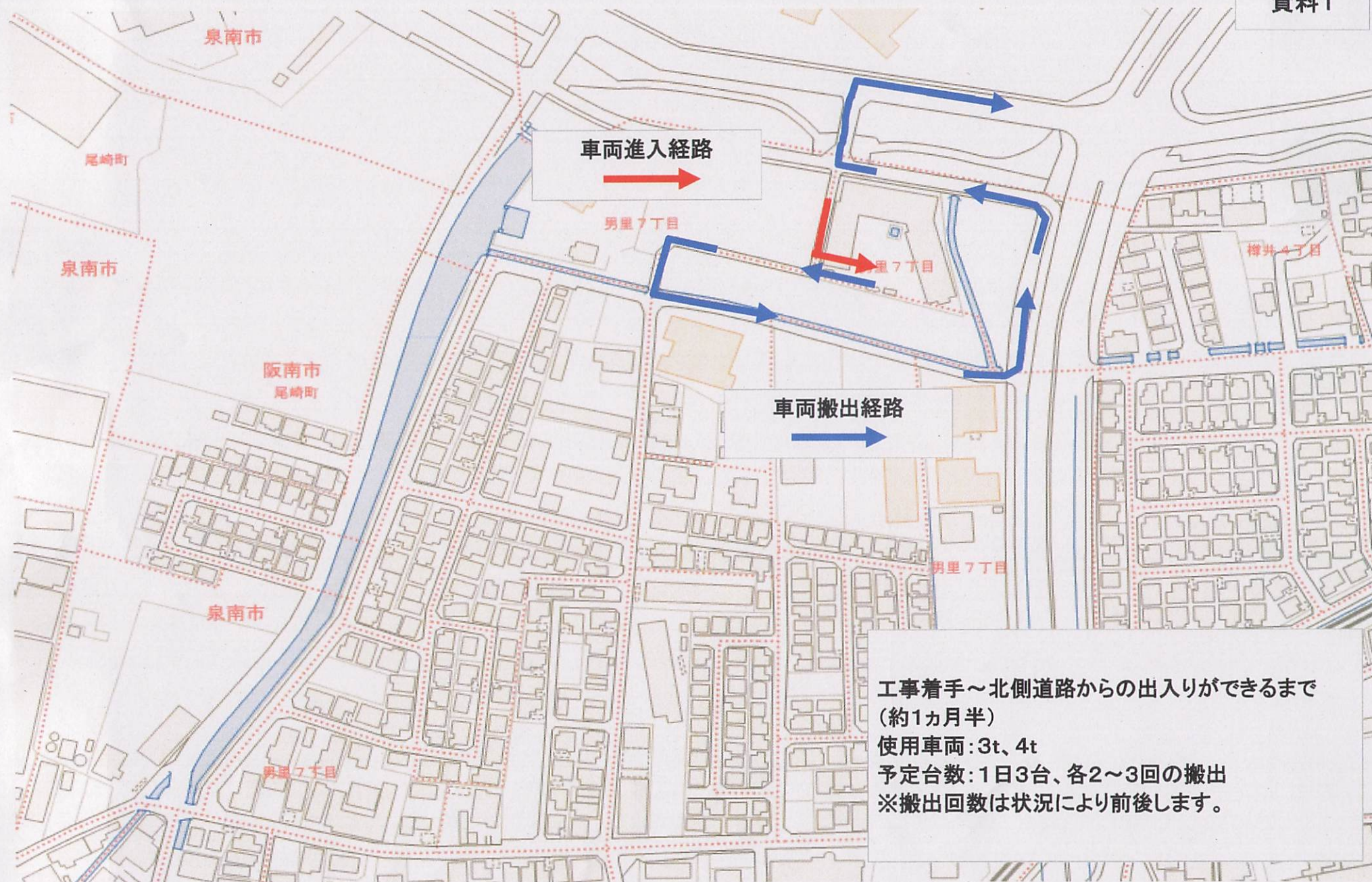
1. 開催日時 令和7年10月10日(金) 13時30分から
2. 開催場所 浜区民センター 別館 (男里7丁目 29-20)
3. 説明内容 除却工事の概要、計画工程、運行経路等の説明



【電話連絡先】・保育所に関すること : 072-483-3471 (保育子ども課)
・工事に関すること : 072-483-9951 (住宅公園課建築係)
・工事施工業者 : 072-482-2830 (阪南土建(株))

工 事 番 号		令和7年度			旧浜保育所除却										工事		計画工程表	
工 種	延長 数量	単位		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		1 月		月	請負人 阪南土建株式会社	
				10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20			10
準備工	1	式		●				●									監督員 竹内 七菜	
仮囲い	1	式						●	●			●	●	●	●	●		
内装解体 アスベスト除去 (内部・外部)	1	式						●			●						工 期 令和 7年 8月 5日から 令和 8年 1月 30日まで	
								●			●							
直接仮設	1	式								●	●			●	●	●	備 考	
建屋解体(躯体)	1	式								●				●				
建屋解体(基礎) 杭位置測量	1	式										●		●				
													●	●	●			
外溝撤去 (フェンス基礎・地中配 管等)	1	式												●	●	●		
清掃・後片付け	1	式													●	●		

【注】工事内容に応じ、ネットワーク式とする。

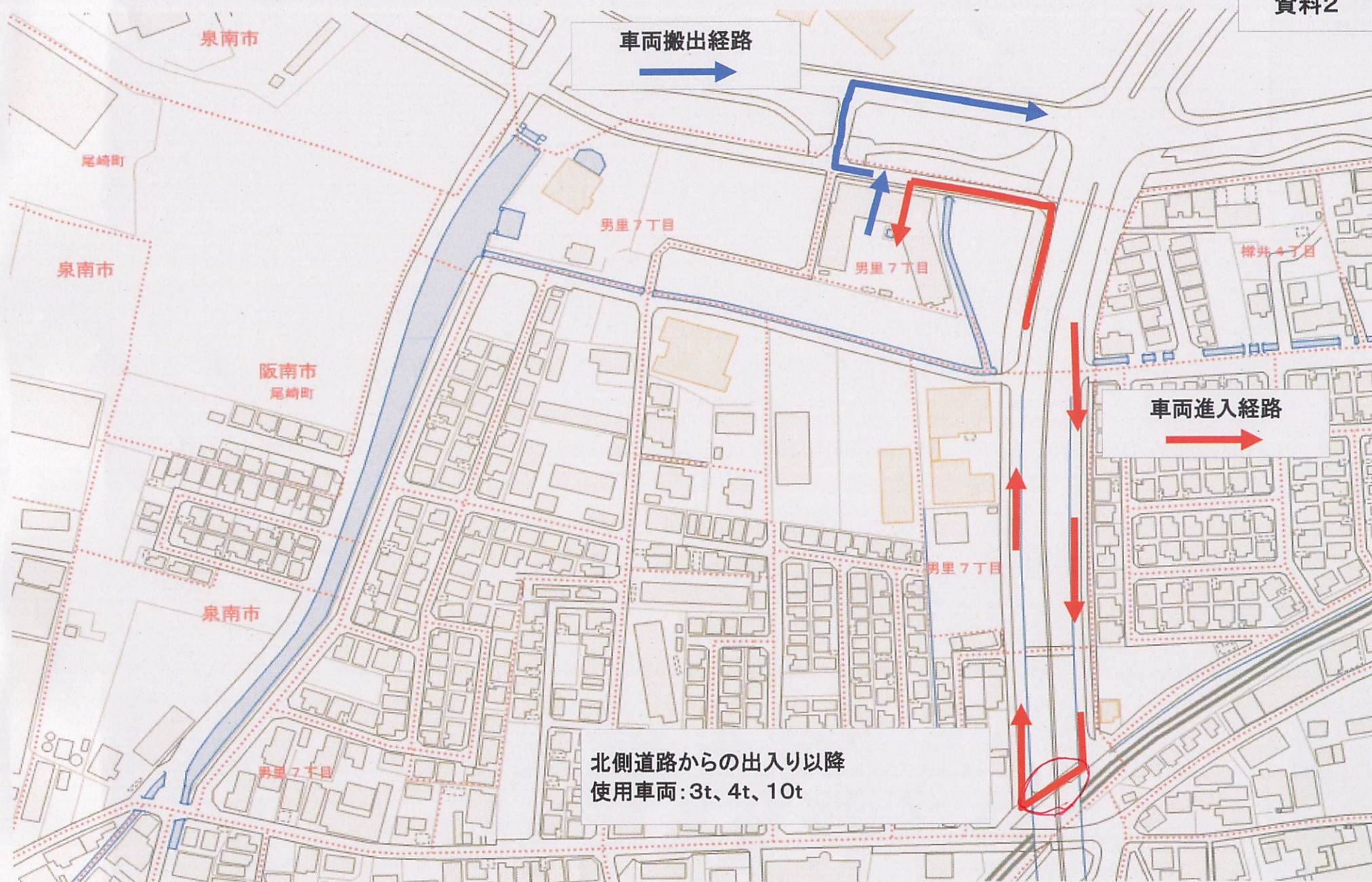


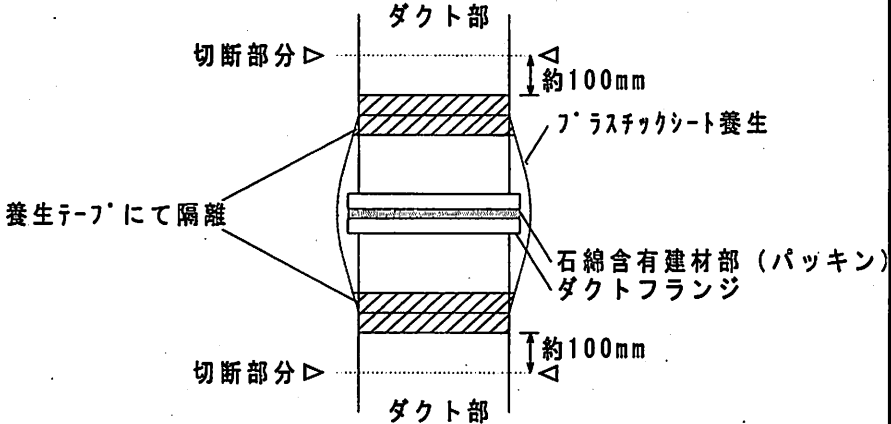
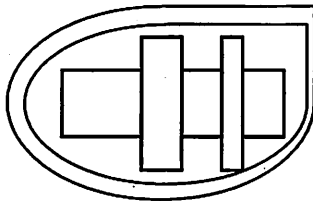
工事着手～北側道路からの出入りができるまで
(約1ヵ月半)

使用車両: 3t、4t

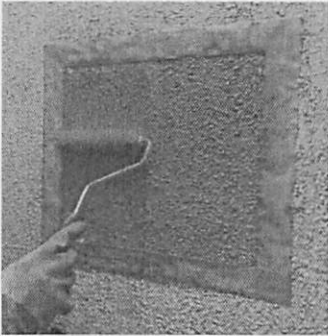
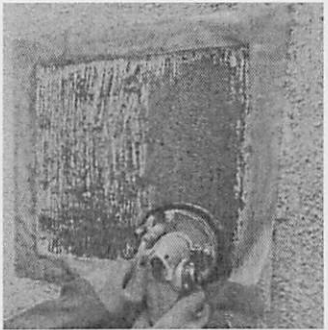
予定台数: 1日3台、各2～3回の搬出

※搬出回数は状況により前後します。



項 目	アスベストパッキン除去作業要領書
石綿含有建材	配管用パッキン除去 今回は、配管共に撤去し石綿含有産業廃棄物として処分する方法を選択する。 ① 図の通りパッキンをプラスチックシートで養生する。 ② 両端は、養生テープにて隔離する。 ③ 図示切断部分にてレシプロソーにて切断する。 ④ 切断した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する。 (専用袋で対応できない場合は、プラスチックシートにて2重梱包する。) ⑤ 切断した部分を2重梱包する。 ⑥ アスベスト含有産業廃棄物は、大栄環境㈱の最終処分場に搬入する。 (処分場は、予定先となります。) 【ガスケット（ダクトフランジ部分） 撤去参考図】   廃棄用専用袋にて2重梱包 もしくは、プラスチックシートで2重梱包

項 目	アスベスト配管エルボ除去作業要領書
石綿含有建材	配管用エスボ除去 今回は、配管共に撤去し石綿含有産業廃棄物として処分する方法を選択する。 ① 図の通りエルボ一部をプラスチックシートで養生する。 ② 両端は、養生テープにて隔離する。 ③ 図示切断部分にてレスプロソーにて切断する。 ④ 切断した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する。 (専用袋で対応できない場合は、プラスチックシートにて2重梱包する。) ⑤ アスベスト含有産業廃棄物は、大栄環境㈱の最終処分場に搬入する。 (処分場は、予定先となります。) 【配管エルボ部 撤去参考図】 廃棄用専用袋にて2重梱包 もしくは、プラスチックシートで2重梱包

項 目	アスベスト含有仕上塗材除去作業要領書
石綿含有建材	仕上塗材除去 今回は、仕上塗膜材の撤去にケレン工法を採用します。 剥離剤を塗布 剥離  ① 環境配慮型剥離剤を塗布し、浸透させる。  ② 剥離剤の含浸を確認したのち、ケレン棒やスクレーパーで削り取る。  ③ 下地調整材の不陸や気泡痕に入り込んだ塗材が除去しきれず残った場合は、集塵機付ディスクグラインダーを使用し仕上げる。  ※アスベスト含有塗膜除去HP参照(SG工法)

④ 剥離した部分は、アスベスト専用袋にて2重梱包する。
(ハッキン梱包と同等)

③ アスベスト含有産業廃棄物は、大栄環境㈱の最終処分場に搬入する。
(処分場は、予定先となります。)

項 目	アスベスト含有建材除去作業要領書
石綿含有建材	アスベスト含有建材除去 ① 撤去物の湿潤化 ② 成形板はできるだけ原形のまま除去する。 切断などにより除去する場合は、湿潤状態を保つ ③ 除去した廃棄物は湿潤化し、シート養生により飛散防止をする ④ 取り残しの確認 ⑤ アスベスト含有産業廃棄物は、西洋環境開発㈱の最終処分場に搬入する。 (処分場は、予定先となります。)