

浜保育所移転に伴う建設工事にかかる住民説明会

日時：令和5年1月21日（土）10：00～

場所：男里浜区民センター

次 第

1. あいさつ

2. 工事概要について

3. スケジュール

R5.1 下旬 新園舎建設工事

R6.2 工事完了

R6.4 新園舎にて認定こども園として事業開始

4. 質疑応答

(仮称)浜保育所移転計画 新築工事

工事説明書

2023年 1月

事業主 : 社会福祉法人 高陽会
設計監理 : 株式会社 IAO 竹田 設計
施 工 : 株式会社 旭 工 建

令和5年 1月 吉日

／ ご近隣の皆様へ

謹啓、皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、この度「泉南市男里7丁目1312-1他3筆」に於きまして

(仮称)浜保育所移転計画 新築工事に着工する事となりました。

建築工事の着工につきまして、ご近隣の皆様方には何かとご迷惑をおかけする
と思いますが、私共は関係法規を遵守することは勿論のこと、工事期間中は塵埃
の抑制に努め、また事故のないよう万全の注意を払い、工事を進めますので、
何卒ご理解とご協力の程よろしくお願い申し上げます。

《 事 業 主 》 社会福祉法人 高陽会
 和歌山県紀の川市黒土153番地
 TEL:0736-73-5881

《 設計・監理 》 株式会社 IAO竹田設計
 大阪市西区西本町1-4-1
 オリックス本町ビル5F
 TEL:06-6532-8762

《 施 工 者 》 株式会社 旭工建
 大阪市中央区南本町三丁目六番六号
 船場エコービル11F
 TEL:06-6241-8886

【1】計画建物の概要 (予定)

工 事 名 称	(仮称)浜保育所移転計画 新築工事
所 在 地	泉南市男里7丁目1312-1他3筆
用 途(戸数)	認定こども園
規 模	延床面積1243.65m ²
高 さ	10.92m
構 造	鉄筋コンクリート造
敷 地 面 積	2118.79m ²

建築工事に伴う皆様との『お約束』

この度、泉南市男里7丁目1312-1他3筆にて着工する、(仮称)浜保育所移転計画 新築工事に関して、施工者 株式会社 旭工建 は、下記の通り皆様にお約束申し上げます。

工事中は何かとご迷惑をおかけするかと存じますが、私共は関係法規を遵守することは勿論のこと、事故のないよう万全の注意を払い、工事を進めて参りますので、何卒、ご理解と協力の程、よろしくお願い申し上げます。

1. 【工事概要】

(1) 工事名称	(仮称)浜保育所移転計画 新築工事
(2) 工事場所	泉南市男里7丁目1312-1他3筆
(3) 建築主	社会福祉法人 高陽会
(4) 設計・監理	株式会社 IAO竹田設計
(5) 施工	株式会社 旭工建
(6) 構造規模	鉄筋コンクリート造3階建 延床面積1243.65m ²
(7) 工事期間	令和5年1月末日～令和6年2月末日(予定)

2. 【基本方針】

工事施工は「安全第一」を基本とし、近隣住民に対するご迷惑を最小限に留めるように配慮すると共に、住民の防護に万全を期し、終始安全な施工に努めます。

3. 【工事管理】

工事期間中は担当の現場係員によって、工事の管理を行うと共に、近隣の安全確保・防犯・防災等に努めます。

4. 【作業休日】

工事作業の休日は、原則として日曜日・祝日は作業休日とします。但し、作業工程・道路交通事情等により、日曜日及び祝日に作業を行う場合があります。又、台風来襲、その他緊急対策が必要とされる場合は、災害防止の為の作業を行います。

5. 【作業時間】

工事の作業時間は、原則として入場 午前7時30分、朝礼8時00分とし、終業時間は、騒音を伴う作業を午後5時30分とし、軽作業や片付けで午後6時00分とします。工程に関しては週間予定を仮囲い等の掲示板にてお知らせします。

また、原則として上記の作業時間と致しますが、コンクリート打設作業及び予測されない事由でやむなく作業時間を延長する場合があります。又作業車輛(ポンプ車等)の早朝搬入、機械故障、交通事情等によるやむを得ない事情の場合など、ご理解をお願い致します。

尚、コンクリート打設後、左官工による平面を均す作業(軽作業)については、作業上、打設後の作業となります。又、台風来襲、その他緊急対策が必要とされる場合は、災害防止の為の作業を行います。

6. 【騒音・振動の抑制】

(1) 工事に伴う騒音・振動は法令及び条例によって定められた規制基準を守ると共に騒音・振動の発生を極力抑制し、近隣住民への迷惑を掛けないように努めます。

(2) 工事の騒音・振動については、諸工法を検討の上、これを少なくする工法を採用し特殊建設作業に当たっては、低騒音・低振動型建設機械を使用致します。

7. 【工事安全対策】

(1) 工事中の騒音、振動、粉塵、落下物等の防止の為に保護設備(仮囲い、足場、シート等)を設置すると共に適時清掃や散水により、粉塵の防止と現場の保持に努めます。

(2) 現場への出入り口には門扉を設置し、休日及び夜間の施錠並びに工事関係者以外の立入り禁止看板の掲示を行い、安全及び防犯に対処します。

(3) 毎朝、朝礼を行い全体作業員に安全対策の徹底と、風紀についての教育指導を図り、近隣住民とのトラブルがないように十分監理します。

(4) 協力会社等の雇用管理者にも、安全指導及び風紀についての教育指導を徹底します。

(5) 工事で発生する廃棄物及びゴミについては、適時専用運搬車等で処理します。

(6) 火気の取扱については、責任者を定めて厳重に管理に当たると共に、現場指定場所に消火器・防火用水等の災害上安全な設備を設け、喫煙は指定された場所のみとします。

8. 【交通安全対策】

工事車両の通行に関して所轄官庁の指示に従い、安全対策を実施します。
歩行者、特に幼児・児童生徒・老人の安全に留意し、又、一般車両の安全確保
及び通行に支障を与えないように適時交通誘導員を配置し、交通安全には万全
を期する事とします。

9. 【風紀維持】

- (1)本工事に従事する作業員の風紀の維持について、入場時教育を実施し、近隣
住民・通行人に不快感・不安感を抱かせることのないように、厳重に管理します。
- (2)周辺道路について、清掃を行い周辺美化に努めるものとします。
- (3)作業員通勤車両について、近辺へ違法駐車のない様に、管理、徹底します。

10. 【近隣建物の保全について】

- (1)工事着手前に近隣建物について、損害を及ぼす恐れがあるものについては、事
前に家屋調査及び写真撮影を行い、必要に応じて事前対策をとらせて頂きます。
- (2)注意を払い施工致しますが、万一本工事により近隣家屋に損害が生じた場合は、
速やかに原因調査の上、責任をもって修復致します。

11. 【その他】

その他、本書に明記していない事柄に関して、問題が発生した場合はその都度、
協議の上、誠意をもって対処致します。

12. 【工事責任窓口】

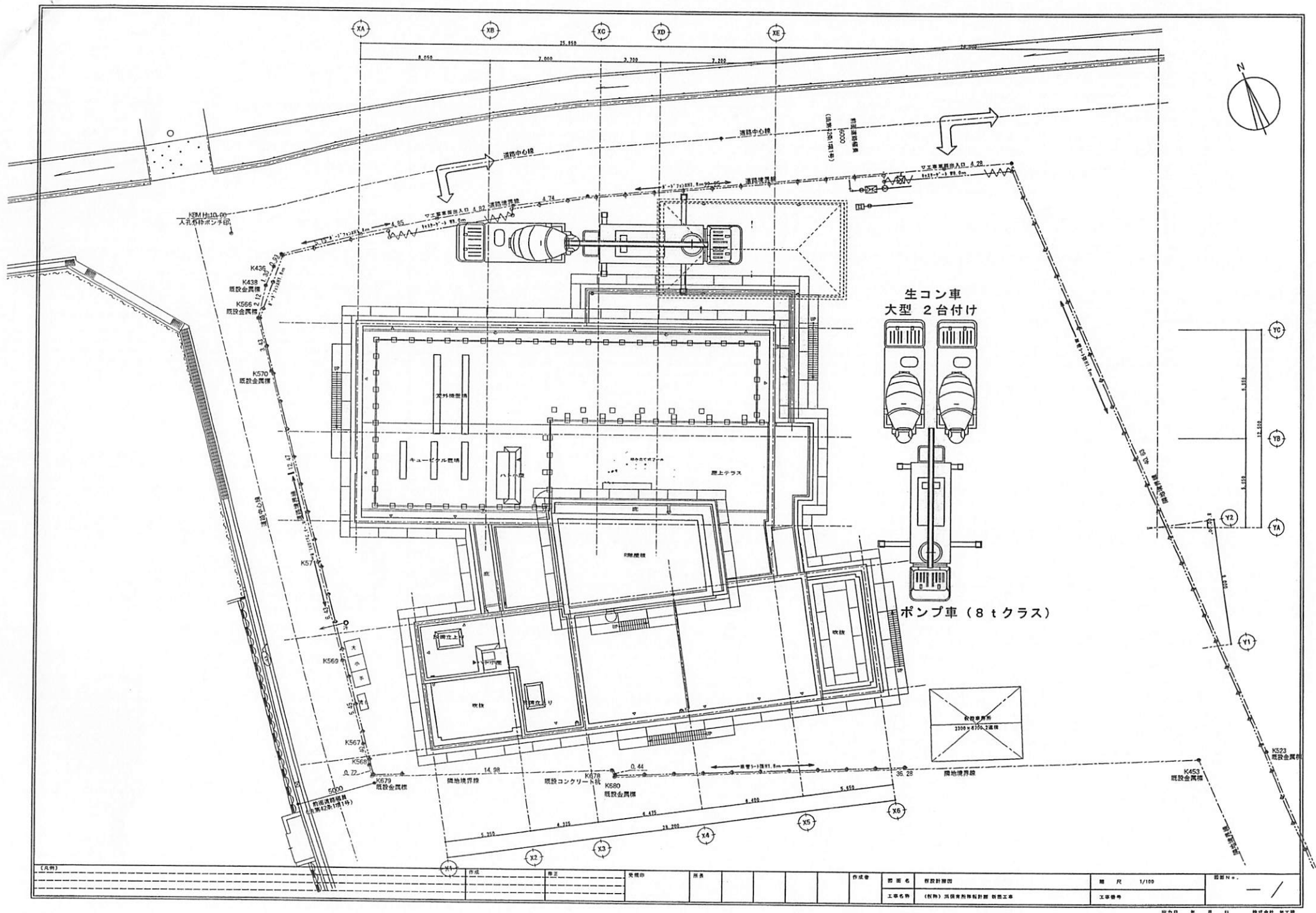
施 工 者	株式会社 旭工建
住 所	大阪市中央区南本町3丁目6番6号
T E L	06-6241-8886
営 業 担 当	金谷 吉真
工 事 担 当	山本 仁
工事担当連絡先	080-8315-7259

現場 通行ルート図



- ← 進入ルート
- ← 大型車進入ルート
- ← 帰りルート

7:30 9:00



(仮称) 浜保育所移転計画 新築工事

(2023年 1月 12日作成)

建築主 社会福祉法人 高陽会

設計 株式会社 1A0竹田設計

監理 株式会社 1A0竹田設計

建築地 大阪府泉南市男里7丁目9

構造 RC造

延面積 738.09m²

延面積 1241.54m²

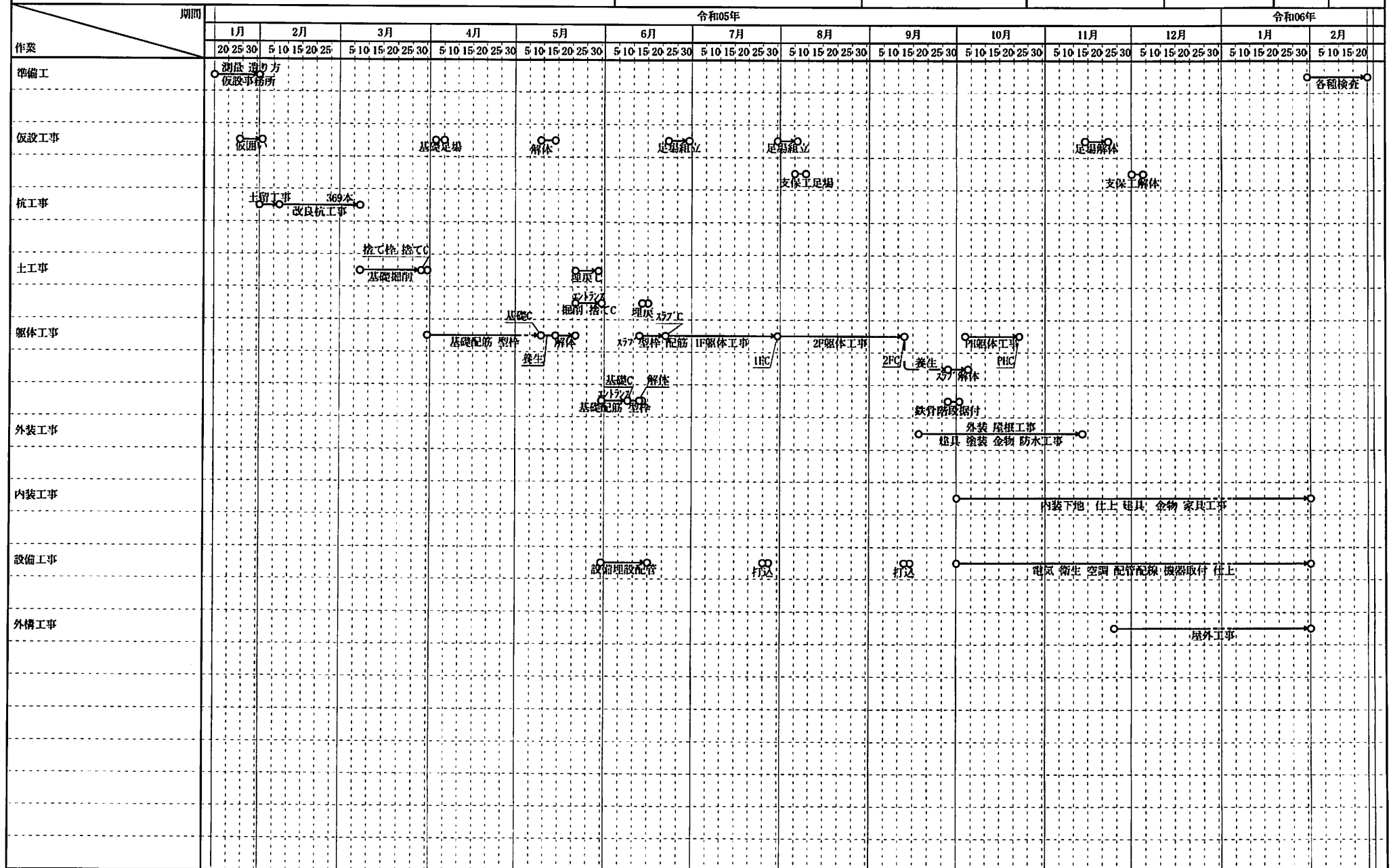
階数 地上3階

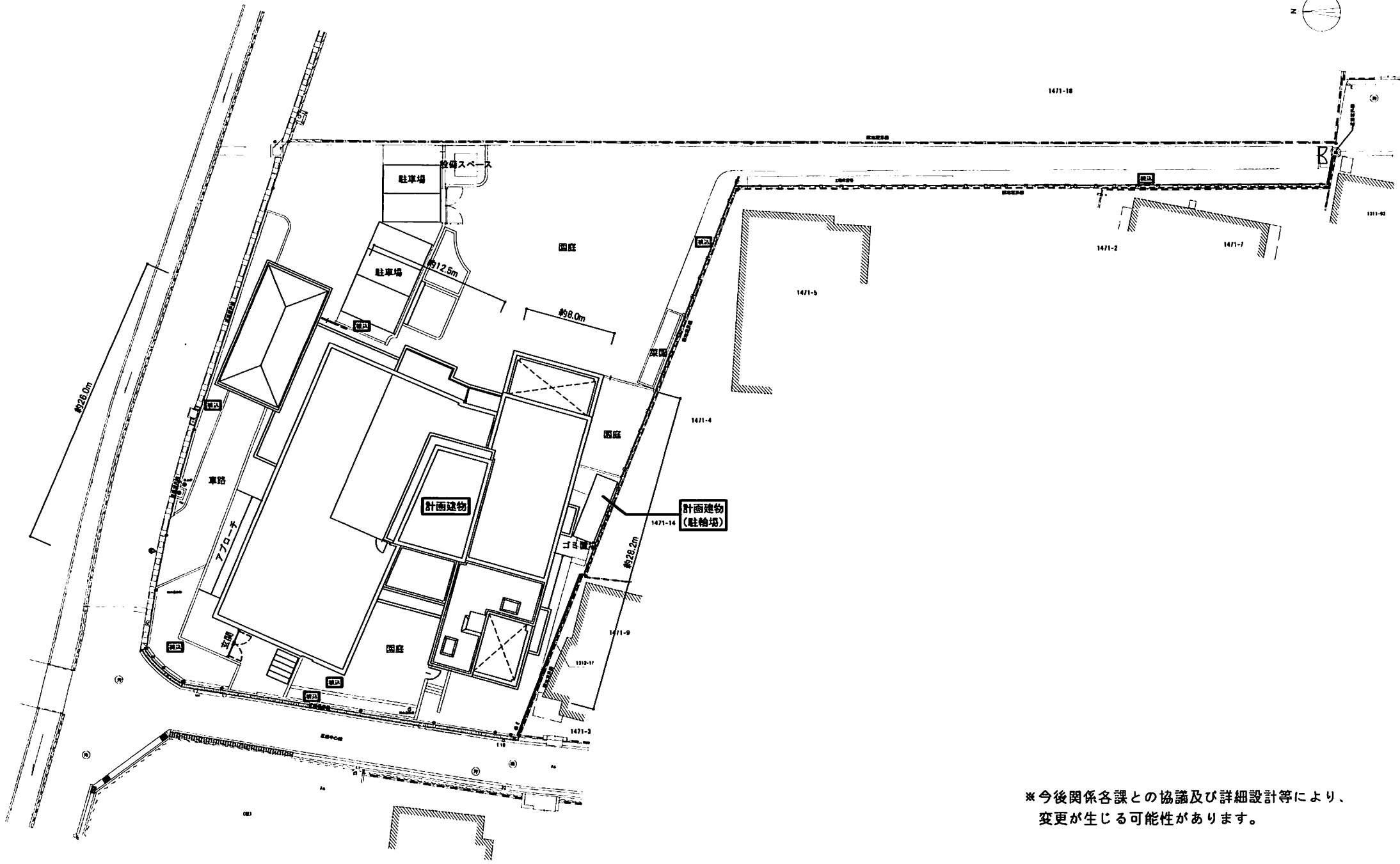
着工 R5.1.16

竣工 R6.2.20

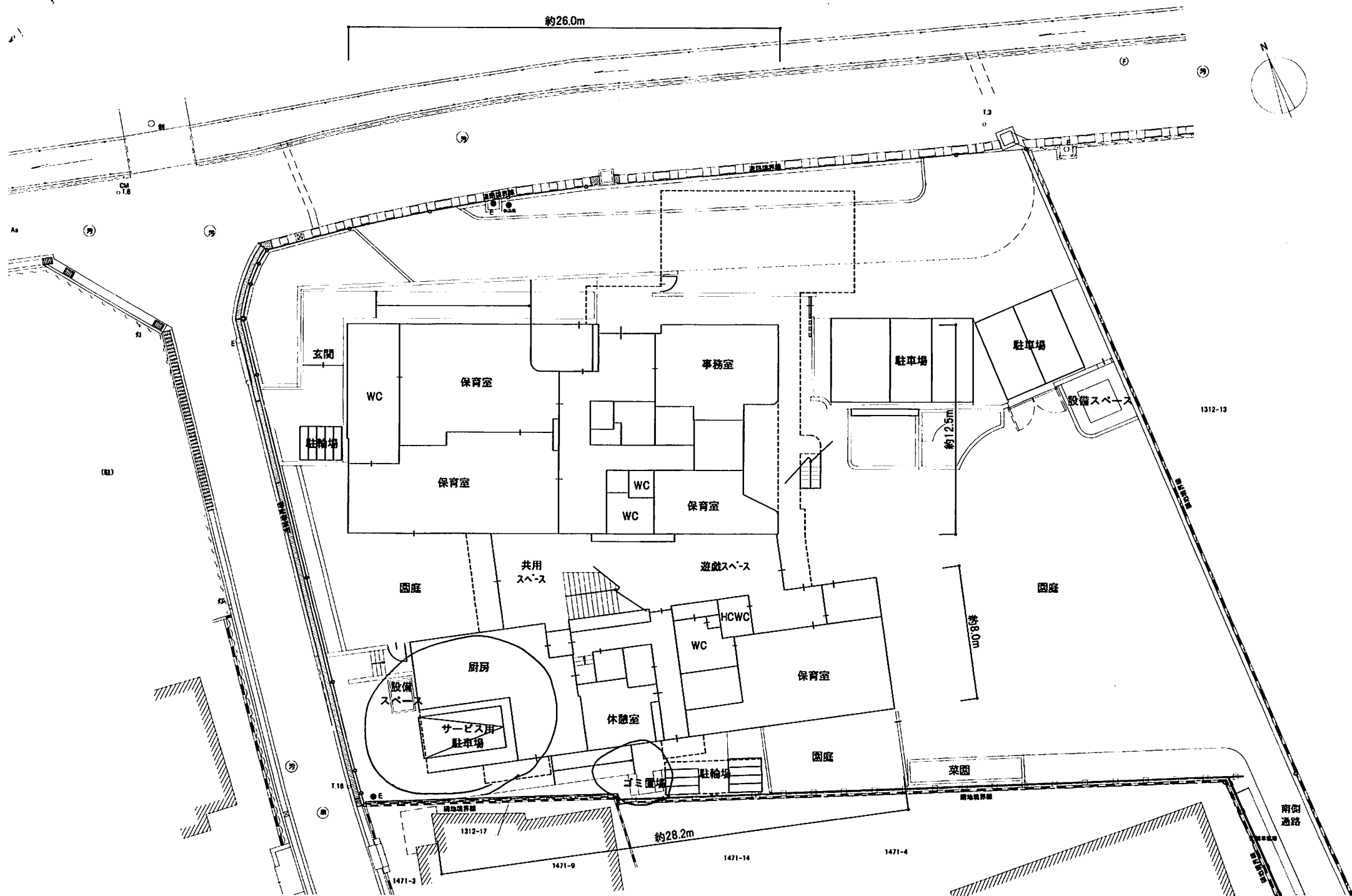
株式会社 旭工建

所長 担当

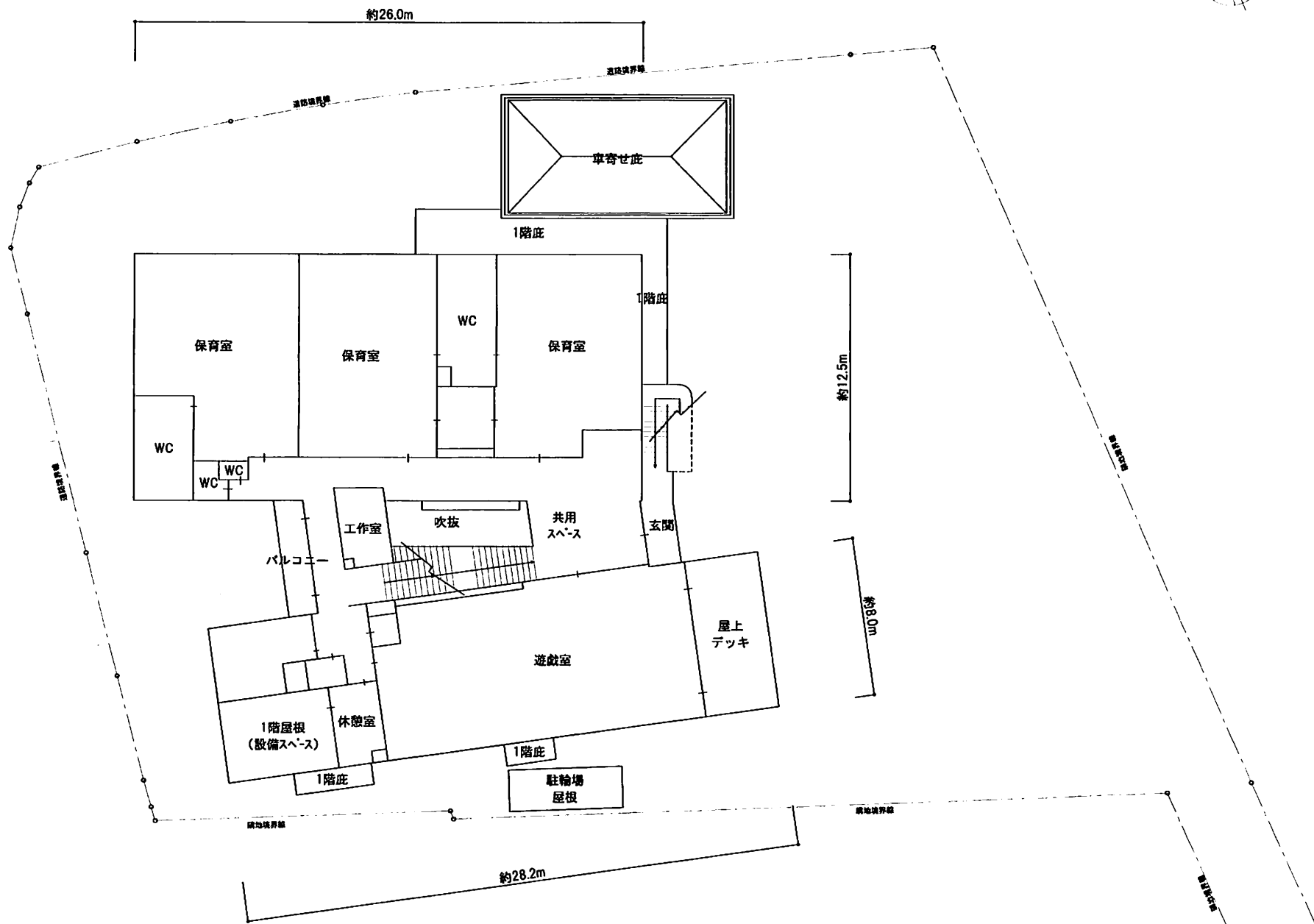




※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、
変更が生じる可能性があります。



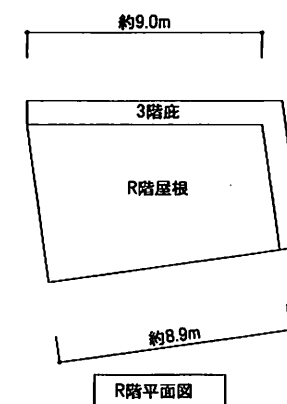
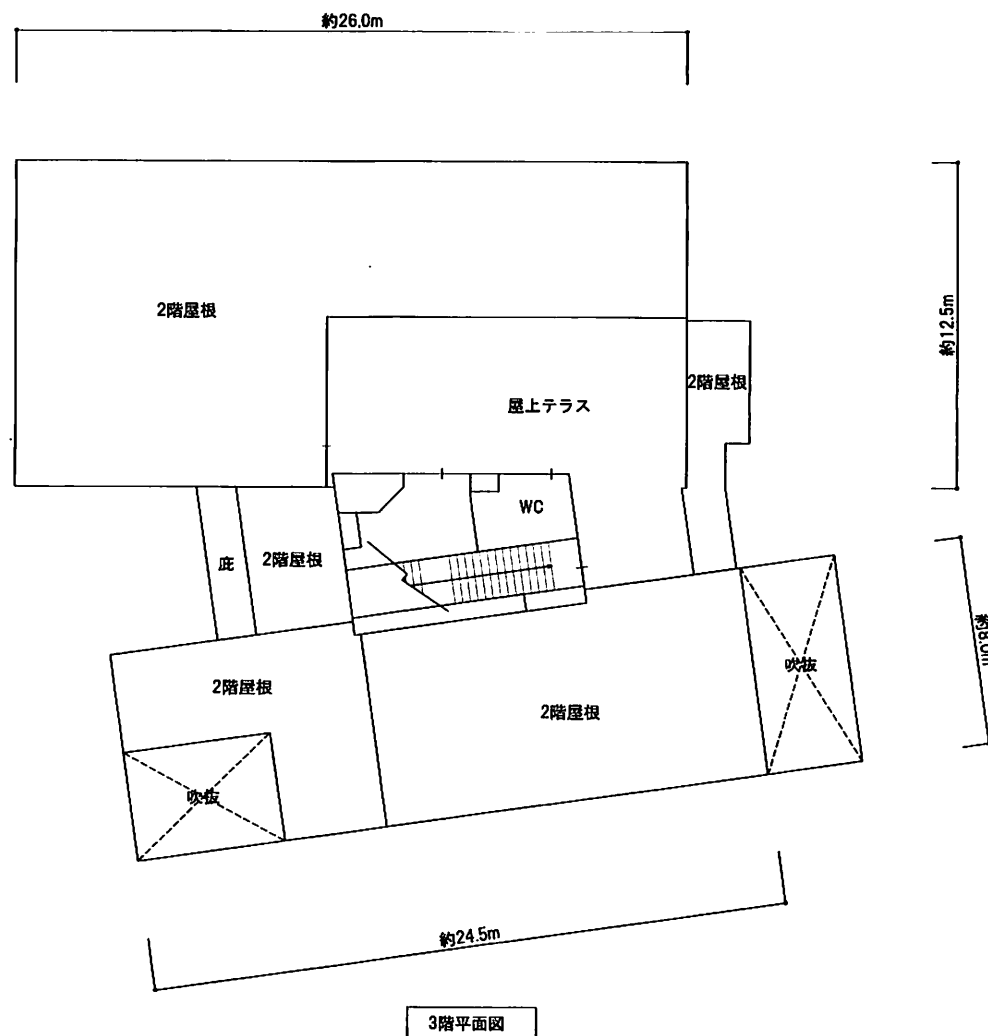
※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、（仮称）浜保育所移転計画 新築工事
 変更が生じる可能性があります。 1階平面図



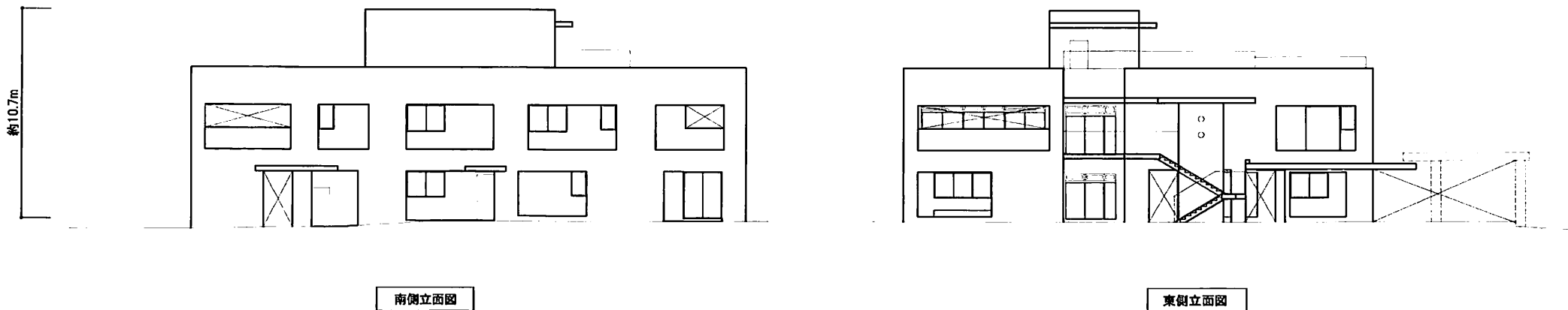
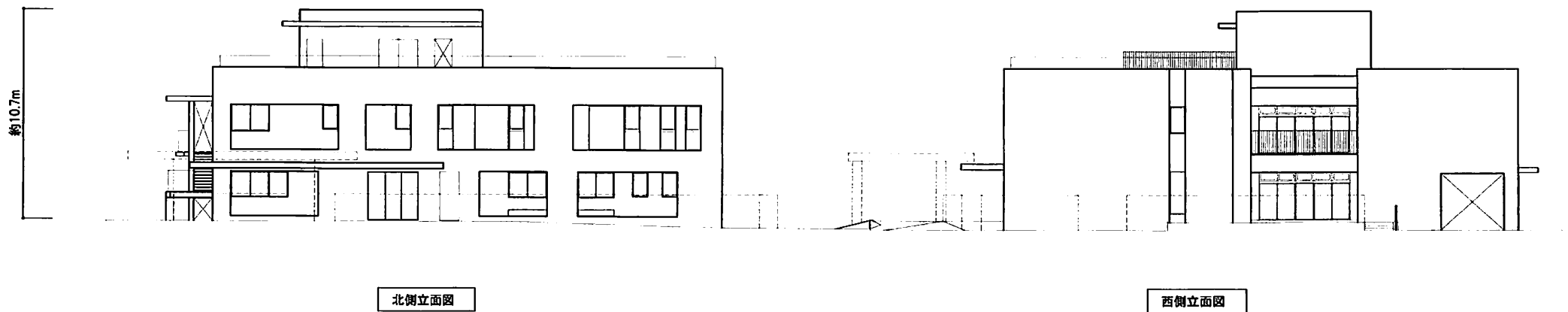
※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、
変更が生じる可能性があります。

(仮称) 浜保育所移転計画 新築工事

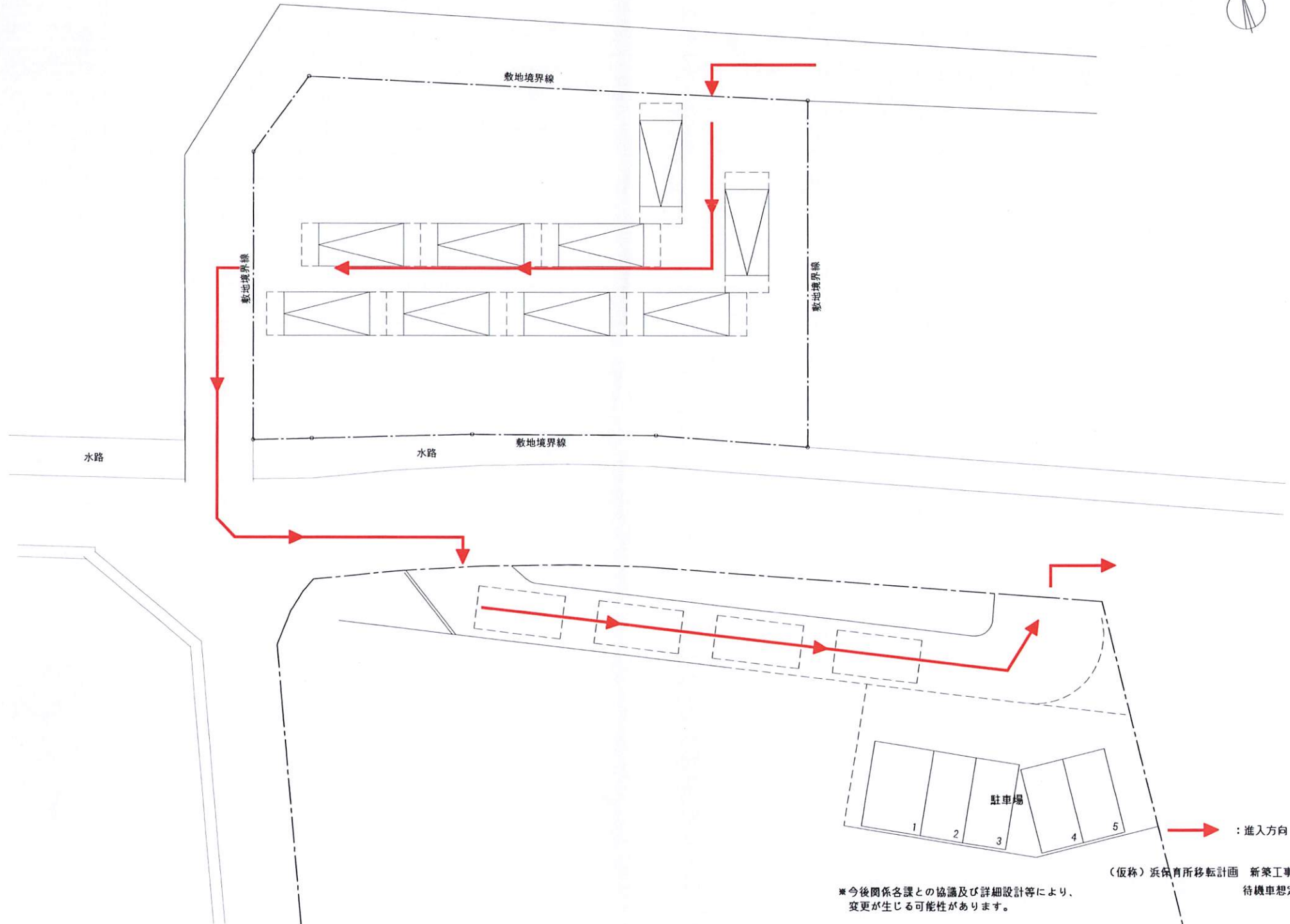
2階平面図



※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、
変更が生じる可能性があります。



※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、
変更が生じる可能性があります。



(仮称) 浜保育所移転計画 新築工事
待機車想定図