

仮称 みどりの樹新築工事

工事説明会資料

令和4年10月1日(土)

発注者 株式会社ホスピタリティ

施工者 管理及び施工者代表 (株)不動産のGroundSun

工事概要

※工事件名	仮称 みどりの樹(き)新築工事
※工事場所	泉南市男里7丁目11-8付近
※工事期間	令和4年10月中旬～令和5年5月末 (予定)
※工事発注者	株式会社ホスピタリティ 代表取締役 横林京子
※工事施工者	株式会社ホスピタリティ
※工事施工管理者	管理代表 株式会社不動産のグラウンドサン 工務部

作業時間及び休日

※作業時間は原則として8時から18時までとします。
ただしその前後1時間に準備、片付け等をおこないます。

※原則として日・祝日は全休とします。
ただし内装仕上げなど音の出ない作業に関しては日・祝日におこなう場合があります。

搬入・搬出について

※ 添付画像の経路にて車両の入退場をおこないます。
入退場時間 7:30~18:00 (通勤車両は含みません)

 工事車両進入経路

 工事車両退場経路

その他

<工事に関するお問い合わせ>

現場代理人 小林 栄太 携帯 070-5662-9330



浜地区住民説明会

令和4年10月1日(土) 10:00~



新築物件
別紙参照

住宅型有料老人ホームみどりの里
泉南市樽井二丁目6番2号
69部屋

特徴：
医療的処置の必要のない方
1,000坪の敷地面積
例：認知症・片麻痺・歩行困難

住宅型有料老人ホームみどりの苑・みどりの杜
泉南市男里七丁目11番8号
みどりの苑 30部屋・みどりの杜 26部屋

特徴：
医療的処置の必要な方
24時間看護師常駐
例：癌末期・人工呼吸器・胃瘻

住宅型有料老人ホームみどりの樹
泉南市男里七丁目11番8号
28部屋

特徴：
医療的処置の必要な方
24時間看護師常駐
例：癌末期・人工呼吸器・胃瘻

その他事業所

地域密着型通所介護 みどりの丘
みどり訪問看護ステーション
ケアプランセンター響
ヘルパーステーション響
ヘルパーステーションみどり

姉妹医療機関

伊東くりにつくみどり診療所(在宅療養支援診療所)
泉南市樽井二丁目6番2号(みどりの里併設)

院長 伊東信久

提携医療機関

阪南市民病院・新泉南病院・永山病院・与田病院
奥田泌尿器科・やすらぎ歯科・ドーミヨ薬局

料金表

部屋タイプ	タイプⅠ	タイプⅡ	タイプⅢ	タイプⅣ	タイプⅤ
敷金	220,000	220,000	220,000	196,000	220,000
家賃	42,000	42,000	45,000	38,000	55,000
生活費	68,000	73,000	73,000	64,000	96,000
1カ月合計	110,000	115,000	118,000	102,000	
ご夫婦での入居	X	○	○	X	○
ご夫婦様料金	X	160,000	163,000	X	151,000

タイプⅣ・Ⅴは生活保護世帯

生活費：
食事料金・水道光熱費

下段料金はお二人での月額料金
敷金もご夫婦の場合は
お二人で220,000円

介護保険料

医療費

介護度	1割負担限度額
要介護1	16,580
要介護2	19,480
要介護3	26,750
要介護4	30,600
要介護5	35,830

伊東くりにつくみどり診療所より
2回/1月の定期往診
大阪都立大学（旧大阪市立大学）
小澤教授又は伊東院長
必要に応じ、精神科、泌尿器科、
歯科受診
状態に応じ、訪問看護ステーション
薬剤費

おむつカバー	S（22枚）	1,800
	M（20枚）	1,800
	L（20枚）	2,080
パット	スーパー（48枚）	850
	ビック（30枚）	1,500
リハビリパンツ	M（20枚）	1,650
	L（20枚）	1,800
おしり拭き	72枚	280

お持ち込み可能