

(仮称)浜保育所移転に伴う開発工事

工事説明書

2022年 9月

事業主 : 社会福祉法人 高陽会
設計監理 : 株式会社 I A O 竹田 設計
施 工 : 株式会社 旭 工 建

令和4年 9月 吉日

ご近隣の皆様へ

謹啓、皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、この度「泉南市男里7丁目1312-1他3筆」に於きまして保育所移転に伴う開発工事に着工する事となりました。

開発工事の着工につきまして、ご近隣の皆様方には何かとご迷惑をおかけすると思いますが、私共は関係法規を遵守することは勿論のこと、工事期間中は塵埃の抑制に努め、また事故のないよう万全の注意を払い、工事を進めますので何卒ご理解とご協力の程よろしくお願い申し上げます。

【1】計画建物の概要（予定）

工 事 名 称	(仮称)浜保育所移転計画 新築工事
所 在 地	泉南市男里7丁目1312-1他3筆
用 途(戸数)	認定こども園
規 模	約1250m ²
高 さ	約11.2m
構 造	鉄筋コンクリート造
敷 地 面 積	2167.67m ²

《 事 業 主 》 社会福祉法人 高陽会
和歌山県紀の川市黒土153番地
0736-73-5881

《 設計・監理 》 株式会社 IAO竹田設計
大阪市西区西本町1-4-1
06-6532-8762

《 施 工 者 》 株式会社 旭工建
大阪府中央区南本町三丁目六番六号
船場エコービル11F
06-6241-8886

開発工事に伴う皆様との『お約束』

この度、泉南市男里7丁目1312-1他3筆にて着工する、(仮称)浜保育所移転に伴う開発工事 に関して、施工者 株式会社 旭工建 は、下記の通り皆様にお約束申し上げます。

工事中は何かとご迷惑をおかけするかと存じますが、私共は関係法規を遵守する事は勿論のこと、事故のないよう万全の注意を払い工事を進めて参りますので、何卒、ご理解ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

1. 【工事概要】

(1) 工 事 名 称	(仮称)浜保育所移転に伴う開発工事
(2) 工 事 場 所	泉南市男里7丁目1312-1他3筆
(3) 建 築 主	社会福祉法人 高陽会
(4) 設計・監理	株式会社 IAO竹田設計
(5) 施 工	株式会社 旭工建
(6) 構 造 規 模	開発面積 2167.67 m ²
(7) 工事期間	令和4年9月末日～令和4年12月末日(予定)

2. 【基本方針】

工事施工は「安全第一」を基本とし、近隣住民に対するご迷惑を最小限に留めるように配慮すると共に、住民の防護に万全を期し、終始安全な施工に努めます。

3. 【工事管理】

工事期間中は担当の現場係員によって、工事の管理を行うと共に、近隣の安全確保・防犯・防災等に努めます。

4. 【作業休日】

工事作業の休日は、原則として日曜日・祝日は作業休日とします。但し、作業工程・道路交通事情等により、日曜日及び祝日に作業を行う場合があります。又、台風来襲、その他緊急対策が必要とされる場合は、災害防止の為の作業を行います。

5. 【作業時間】

工事の作業時間は、原則として入場 午前7時45分、朝礼8時15分とし、終業時間は、騒音を伴う作業を午後5時30分とし、軽作業や片付けで午後6時00分とします。

また、原則として上記の作業時間と致しますが、コンクリート打設作業及び予測されない事由でやむなく作業時間を延長する場合があります。又作業車輛(ポンプ車等)の早朝搬入、機械故障、交通事情等によるやむを得ない事情の場合など、ご理解をお願い致します。

尚、コンクリート打設後、左官工による平面を均す作業(軽作業)については、作業上、打設後の作業となります。

又、台風来襲、その他緊急対策が必要とされる場合は、災害防止の為の作業を行います。

6. 【騒音・振動の抑制】

- (1) 工事に伴う騒音・振動は法令及び条例によって定められた規制基準を守ると共に騒音・振動の発生を極力抑制し、近隣住民への迷惑を掛けないように努めます。
- (2) 工事の騒音・振動については、諸工法を検討の上、これを少なくする工法を採用し特殊建設作業に当たっては、低騒音・低振動型建設機械を使用致します。

7. 【工事安全対策】

- (1) 工事現場においては一般者の立入防止のための侵入防止柵等を設置すると共に、適時清掃や散水により、粉塵の防止と環境の保持に努めます。
- (2) 現場への出入り口には休日及び夜間の施錠並びに工事関係者以外の立入り禁止看板の掲示を行い、安全及び防犯に対処します。
- (3) 毎朝、朝礼を行い全体作業員に安全対策の徹底と、風紀についての教育指導を図り、近隣住民とのトラブルがないように十分監理します。
- (4) 協力会社等の雇用管理者にも、安全指導及び風紀についての教育指導を徹底します。
- (5) 工事で発生する廃棄物及びゴミについては、適時専用運搬車等で処理します。
- (6) 火気の取扱については、責任者を定めて厳重に管理に当たると共に、現場指定場所に消火器・防火用水等の災害上安全な設備を設け、喫煙は指定された場所のみとします。

8. 【交通安全対策】

工事車両の通行に関して所轄官庁の指示に従い、安全対策を実施します。

歩行者、特に幼児・児童生徒・老人の安全に留意し、又、一般車両の安全確保及び通行に支障を与えないように適時交通誘導員を配置し、交通安全には万全を期する事とします。

9. 【風紀維持】

(1) 本工事に従事する作業員の風紀の維持について、入場時教育を実施し、近隣住民・通行人に不快感・不安感を抱かせることのないように、厳重に管理します。

(2) 周辺道路について、清掃を行い周辺美化に努めるものとします。

(3) 作業員通勤車両について、近辺へ違法駐車のない様に、管理、徹底します。

10. 【近隣建物の保全について】

(1) 工事着手前に近隣建物について、損害を及ぼす恐れがあるものについては、事前に家屋調査及び写真撮影を行い、必要に応じて事前対策をとらせて頂きます。

(2) 注意を払い施工致しますが、万一本工事により近隣家屋に損害が生じた場合は、速やかに原因調査の上、責任をもって修復致します。

12. 【工事責任窓口】

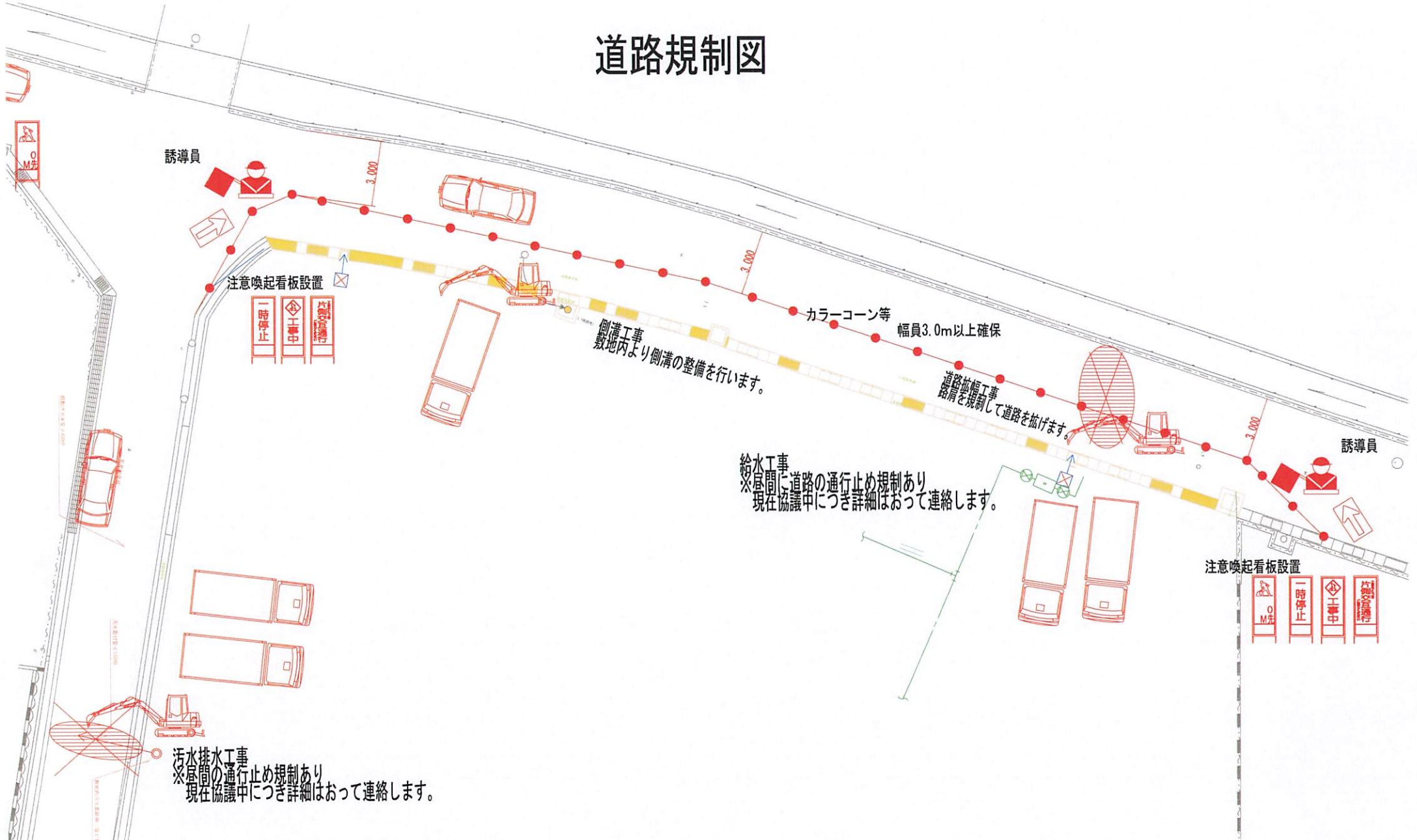
施 工 者	株式会社 旭工建
住 所	大阪市中央区南本町3丁目6番6号
T E L	06-6241-8886
営 業 担 当	金谷 吉真
工 事 担 当	東 伸一
工 事 現 場 担 当	黒田 和功
工 事 担 当 連 絡 先	080-5335-2973

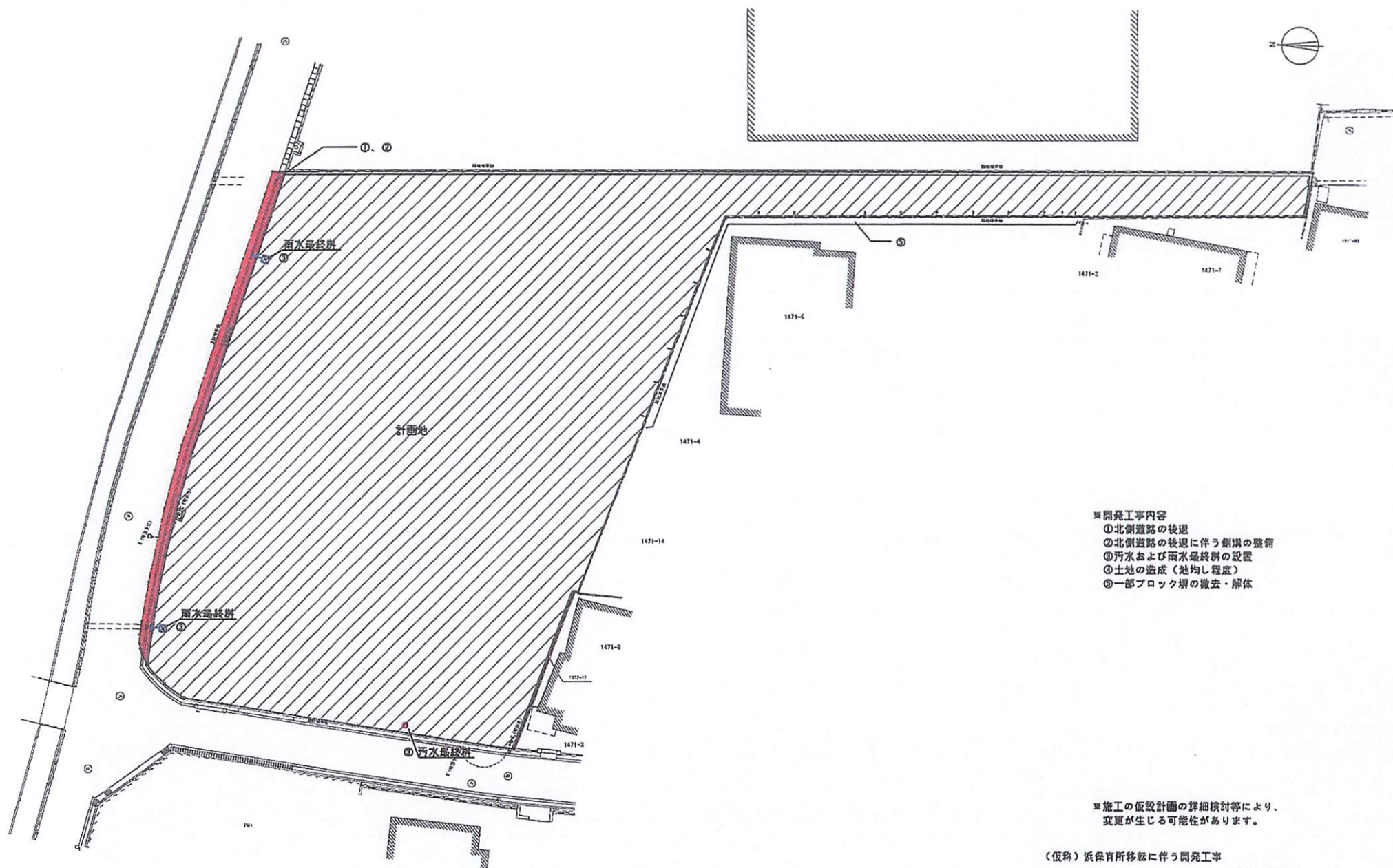
現場 通行ルート図



- ← 進入ルート
- ← 大型車進入ルート
- ← 帰りルート

道路規制図

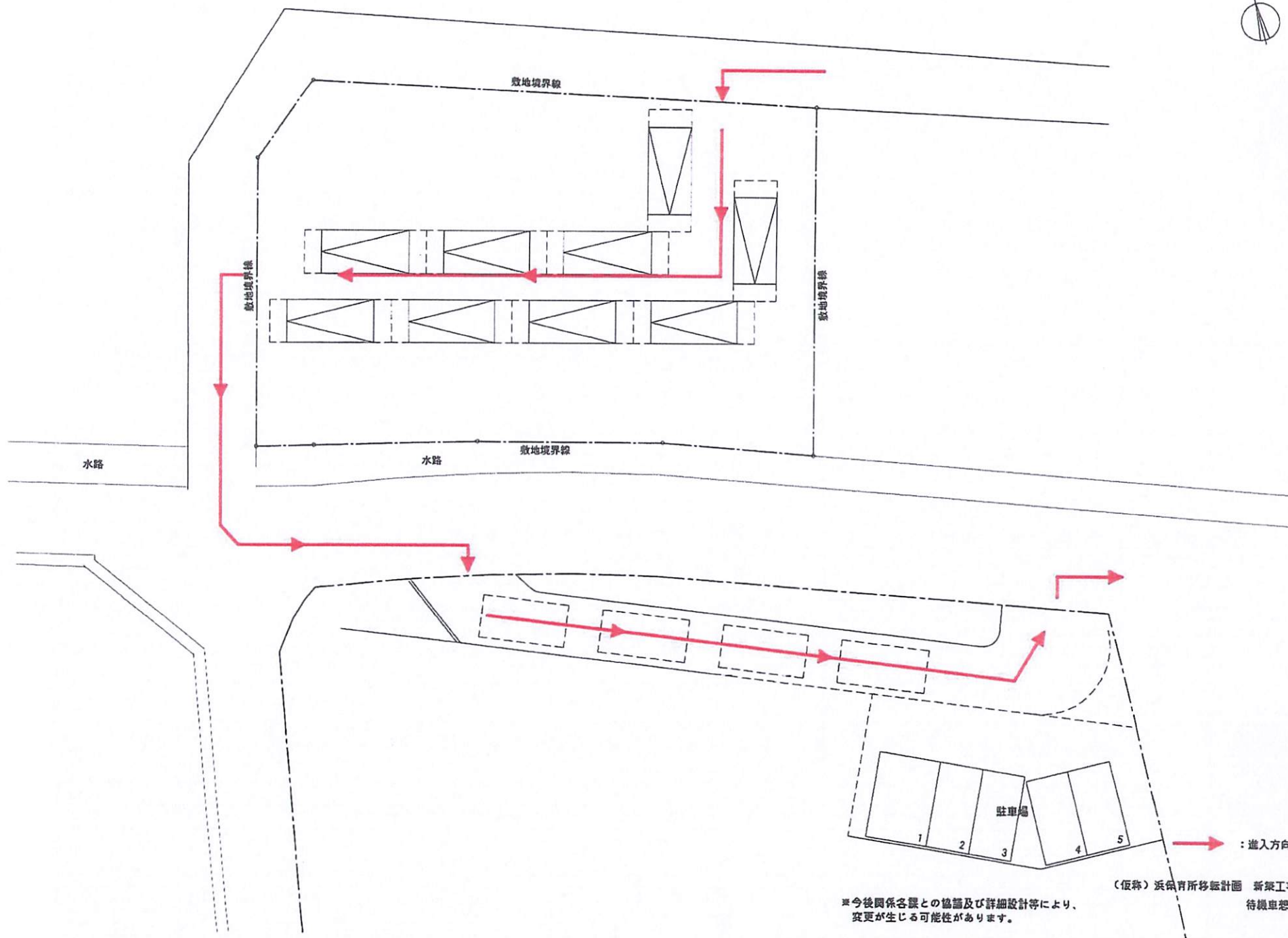




- ※開発工事内容
- ①北側道路の後退
 - ②北側道路の後退に伴う側溝の整備
 - ③汚水および雨水最終槽の設置
 - ④土地の造成（地均し程度）
 - ⑤一部ブロック塀の撤去・解体

※施工の仮設計画の詳細検討等により、
変更が生じる可能性があります。

（仮称）浜保育所移転に伴う開発工事
工事内容説明図



※今後関係各課との協議及び詳細設計等により、
変更が生じる可能性があります。

(仮称) 浜保育所移転計画 新築工事
待機車想定図