

令和2年8月7日

男里浜区長 小寺俊治 様

ワタキューセイモア株式会社

近畿支店 支店長 奥山 剛治

古久根建設株式会社

営業本部副本部長 藪内 俊



「ワタキューセイモア株式会社（仮称）泉南工場新築工事」

着工時期遅延の経緯と今後の見通しについて

拝啓 益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は弊社事業にご支援を賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。

さて、この度は私共の配慮不足により、工事着工遅延のご連絡が遅れたことで、小寺区長始め、地域住民様に不快な思いをおかけしましたことを深謝いたします。

取り急ぎ、8月4日付で頂きました報告要望書に基づき、下記のとおり報告させていただきます。ご査収のほどよろしくお願い致します。

記

① 本件工事の計画概要が大きく変更されるに至った理由

～兼ねてより、グループ会社(泉大津市内)のホテル専用工場の移転新築検討中でありましたが堺市内の土地確保に急遽(3月中旬頃)目途がたち、その後の検討により泉南で予定していたホテル向け生産分を同工場で受け入れることとなり、泉南工場はホテル病院合築型の日産60t工場から病院向け専用の40t工場に規模が縮小されることに方針変更になったためであります。

② 以上の事実を明らかにしなかった理由

～新たな計画に対する工場プランが建築主側で正式決定になってからご報告する予定でございました。正式決定時期は8月20日開催の建築主の役員会での承認であります。コロナ禍による将来市場の予想並びに新たなプラン取り纏め(規模変更に伴う設備、基本図面変更、再概算等々)に時間を費やす結果となりました。方針変更の検討段階でご相談しなかったことが、本件のご指摘となってしまったことを猛省致しております。

③ 変更後の計画概要・施工要領

～変更ポイントは別紙図面の通りとさせていただきます。図面は現時点のもので、立面

図・パース図等その他の必要図は作成中であります。

工事車両及び作業開始後のリネン集配車搬出入運行経路図は変更ありません。

電波障害等については計画決定後に再度調査実施有無を検討します。

④ 変更起因して近隣住民の皆様へのご迷惑低減方策について

～今回は工場規模縮小により、以下の内容への変更となり、工場稼働時の作業音の音源をご住居より少しでも遠ざけることで、作業音の低減を企図しております。

- ・建物の大きさを小さくします（高さは少し増えます）。

旧案 66.4m×91.05m → 変更案 52.6m×74.8m

延べ面積 17,487.61 m² → 約 12,000 m²

高さ 20.99m（現地盤面から 22.59m）→ 約 21.2m（同 22.8m）

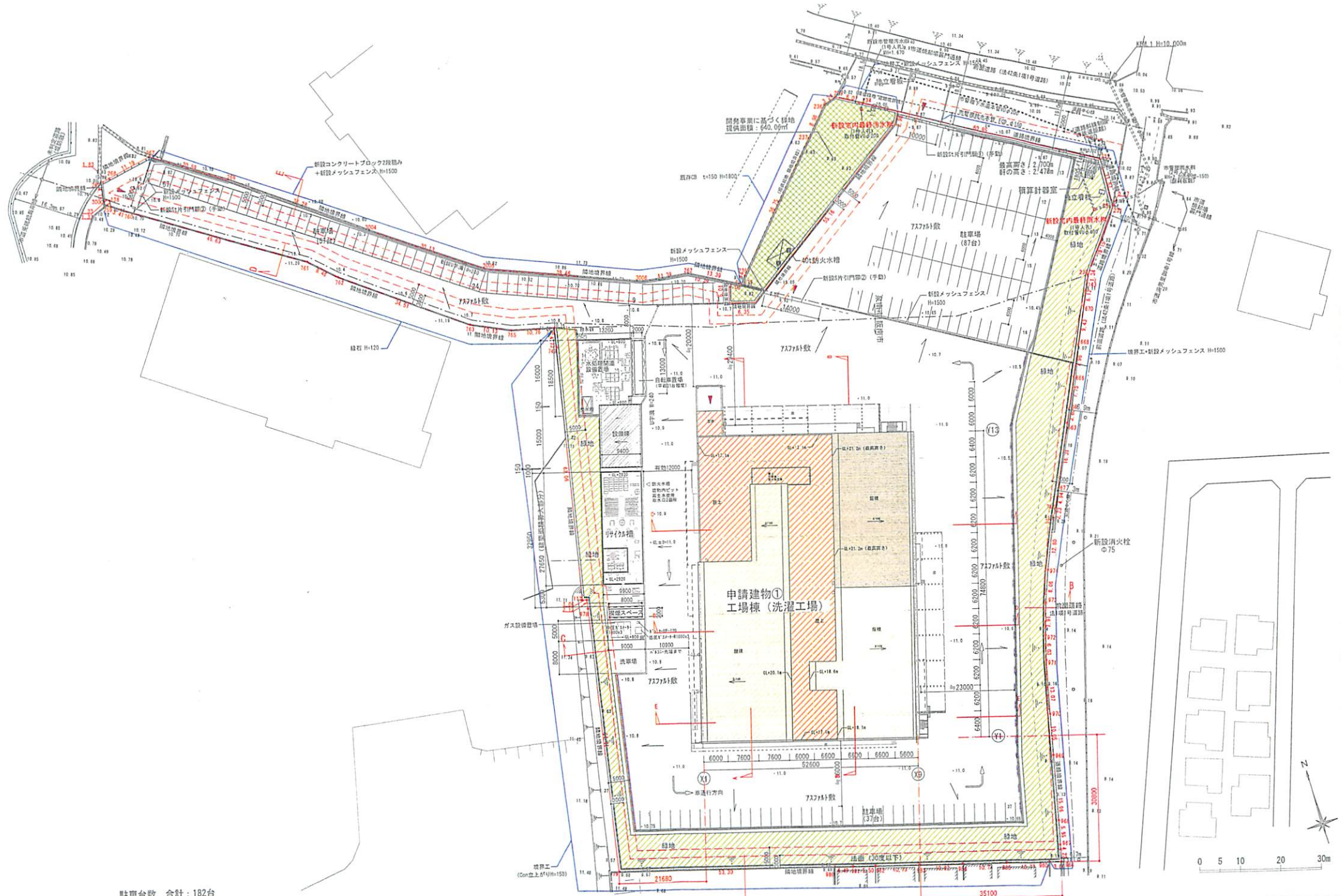
- ・南側（住宅側）、東側（川側）から建物の位置を離します。

旧案 南側境界線から 25.8m → 変更案 30.8m

東側境界線から 25.0m → 変更案 35.1m

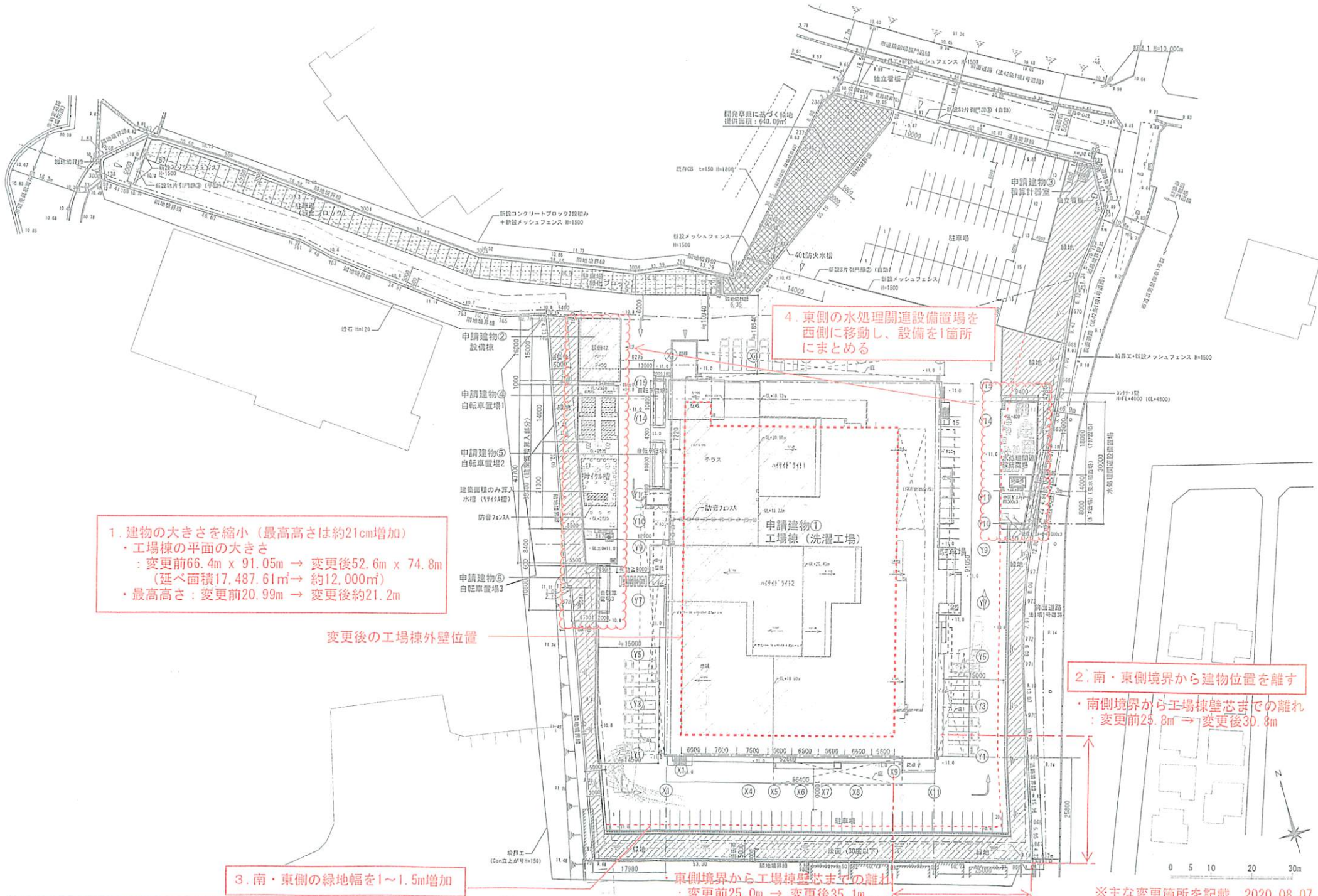
- ・南側、東側の緑地の幅を 1～1.5m広げます。

敬具



駐車台数 合計: 182台

特記事項	承認	古久根建設一級建築士事務所 〒12-0002 東京都港区赤羽1丁目1番地1号 代表取締役 (株主) 古久根 孝 代表取締役 (株主) 古久根 孝 代表取締役 (株主) 古久根 孝	工事名称 ワタキューセイモア株式会社 (仮称) 泉南工場新築工事 図面名称 配置図	DATE 2020.08.07 図面No. (図面 A-01) SCALE 1/800 (A3) A-06
-------------	-----------	--	--	--



特記事項	承認	古久根建設一級建築士事務所 〒112-0012 東京都文京区湯島1丁目1番地1号 03(5586)4883 代表取締役 (登録第) 第234号 専任建築士 一級建築士登録(人) 第213329号 清水 茂樹	工事名称 Wタキューセイモア株式会社 (仮称) 泉南工場新築工事 図面名称 配置図 (変更前)	DATE 2020.03.11 図面No. 18322 A-021 SCALE 1/800 (A3) A-06
------	----	--	--	--